

BESLUITEN VAN DE VERGADERING VAN HET DIRECTIECOMITÉ

woensdag 22 oktober 2014

Aanvang: 18 uur

Plaats: kantoren Interwaas – Lamstraat 113 – 9100 Sint-Niklaas

Aanwezig:

leden: Remi Audenaert (voorzitter), Christel Geerts (ondervoorzitter), Lieven Dehandschutter (ondervoorzitter), Carl Hanssens, Wout De Meester, Guy Tindemans, Boudewijn Vlegels, Guido De Waele, Robby De Caluwé, Julien Mertens, Michel Du Tré en Jo De Cuyper

deskundigen: Rik Daelman, Pieter Van Oost, Julien Van Geertsom, Jef Foubert en Peter Deckers

andere: Bruno Machiels (waamemer), Bart Casier (directeur), Saskia Fermont (adjunct-directeur) en Iris Baeyens (verslaggeving)

Verontschuldigd: Marina Van Hoorick (ondervoorzitter), Luc De Ryck, Stephan Van der Gucht, Frans Windhey (leden), Dirk Bulteel, Piet Callens (deskundigen) en Miet Deckers (waamemer)

AGENDA

1. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van het Directiecomité d.d. 24 september 2014

BEHEERPUNTEN

2. Regionale economie – Bedrijventerreinen

- Temse: TTS – verkoop Newtec – Copagro
- Beveren (Verrebroek): Aven Ackers – waterleiding
- Sint-Niklaas: Metalunion – restpercelen
- Vraag notaris Lesseliers m.b.t. verkoop Nobels-Peelman
- Vraag notaris Muller m.b.t. verkoop in Manta

3. Wonen – Huisvesting

- Beveren (Melsele): Farneselaan – garage-erf
- Lokeren: Hoedhaar – overeenkomst THV
- Sint-Niklaas: Paterssite – toewijzing masterplan – opmaak opmetingsplan
- Sint-Niklaas: Clementwijk – veld 24 – Bouwcafé op 25 oktober 2014
- Beveren: Kieldrecht – vragen tot verkoop

4. LEADER

5. Ruimtelijke ordening

- Beveren: toewijzing MOBER m.b.t. RUP Gravenplein
- Sint-Gillis-Waas (Sint-Pauwels): verdere aanpak Collemanstraat

6. Studiedag openbaar vervoer van 18 oktober 2014

7. FRGE

- Stand van zaken
- Pilotproject isolatie woningen SVK

BELEIDSPUNTEN

8. Vraag tot ondersteuning dossiers plattelandsonwikkeling (PDPO)

9. Intergemeentelijk woonbeleid – stand van zaken

10. Personeelszaken – stand van zaken

11. Waaslandhaven

- Raad van Bestuur MLSO van 1 oktober 2014
- Aanzet vraag naar beleidsovereenkomst

12. RESOC Waas en Dender

- Plenaire vergadering van 29 augustus en 26 september 2014
- Streekpact

13. Burgemeestersoverleg

14. Varia

BEHEERPUNTEN

1. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van het Directiecomité d.d. 24 september 2014

Het verslag van het Directiecomité van woensdag 24 september 2014 wordt eenparig goedgekeurd.

2. Regionale economie – Bedrijventerreinen

2.1. Temse: TTS – verkoop Newtec – Copagro

Het Directiecomité bevestigt haar beslissing van 27 augustus 2014, met name haar akkoord met de gedeeltelijke verkoop van het perceel van de NV Newtec Cy aan de ernaast gelegen CVBA Copagro mits:

- verbintenis tot naleving van de geldende verkoopvoorwaarden zoals bepaald in de originele akten;
- een afschrift van de verleden akte wordt bezorgd;
- een deel van de meerwaarde die op de grond wordt gerealiseerd aan Interwaas toekomt.

2.2. Beveren (Verrebroek): Aven Ackers – waterleiding

Het Directiecomité beslist de NV Ambaro te dagvaarden in kort geding en aan de rechter te vragen:

- een gerechtsdeskundige aan te stellen die moet onderzoeken waar en hoe de diverse leidingen moeten worden verlegd;
- de NV Ambaro te verplichten de nodige werken uit te voeren in overeenstemming met de bevindingen van de deskundige;
- dit alles voor rekening van de NV Ambaro.

2.3. Sint-Niklaas: Metalunion – restpercelen

Op het einde van de Kazernestraat zijn er nog 2 restpercelen die palen aan de respectievelijke woningen die de doodlopende Kazernestraat afsluiten. Eén woning is begin dit jaar verkocht, de andere woning wordt nu te koop aangeboden. Bedoeling is om deze restpercelen te verkopen aan de nieuwe eigenaars van de woningen.

Het Directiecomité neemt kennis van deze situatie, gaat akkoord met de verkoop van de restpercelen en bepaalt de verkoopprijs op 65 euro/m².

2.4. Vraag notaris Lesseliers m.b.t. verkoop in Nobels-Peelman

Het Directiecomité gaat akkoord met de verkoop van het onroerend goed van de BVBA APPELS en mevrouw Sofie De Nys mits:

- verbintenis tot naleving door de koper van de geldende verkoopvoorwaarden zoals bepaald in de originele akte;
- een afschrift van de verleden akte wordt bezorgd;
- betaling van een forfaitaire schadevergoeding overeenstemmend met de meerwaarde die op de grond wordt gerealiseerd, pro rata temporis.

2.5. Vraag notaris Muller m.b.t. verkoop in Manta

Het Directiecomité stelt dit punt uit en vraagt om de relatie tussen koper en verkoper verder na te gaan.

3. Wonen – Huisvesting

3.1. Beveren (Melsele): Farneselaan – garage-erf

In het kader van de heraanleg van de doortocht van de N70 wenst de gemeente Beveren een nieuwe parkeergelegenheid te voorzien ter hoogte van de woningen gelegen langsheen de Grote Baan nrs. 303-329. Door de heraanleg zal een groot deel van de parkeerplaatsen ter hoogte van deze woningen verdwijnen. Om dit te compenseren, wordt er in het RUP Meersen Zuid (dat door Interwaas wordt opgemaakt) een garage-erf aangeduid achteraan deze woningen.

Het Directiecomité gaat principieel akkoord met de vraag van de gemeente Beveren tot het opnemen van de realisatie van genoemd parkeerterrein.

3.2. Lokeren: Hoedhaar – overeenkomst THV

Het Directiecomité herziet haar eerdere beslissing en geeft opdracht om op onze beurt zelf bevestiging te krijgen van het Agentschap Binnenlands Bestuur aangaande hun standpunt over de toepassing van artikel 78 decreet intergemeentelijke samenwerking.

3.3. Sint-Niklaas: Paterssite – toewijzing masterplan – opmaak opmetingsplan

A. Toewijzing masterplan

Het Directiecomité beslist op basis van het voorstel van de beoordelingscommissie de opdracht toe te wijzen aan Bovenbouw Architectuur bvba (*i.s.m. Grontmij*) uit Antwerpen voor een ereloon van 29.978,80 euro exclusief BTW of 36.274,35 euro inclusief BTW. Het Directiecomité geeft opdracht de beslissing tot toewijzing van de opdracht ter kennisgeving voor te leggen aan het College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Niklaas.

B. Opmaak opmetingsplan

Het Directiecomité beslist de opdracht toe te wijzen aan Landmeetkunde en expertiseburo nv uit Temse voor een bedrag van 15.065 euro exclusief BTW of 18.228,65 euro inclusief BTW. Het Directiecomité machtigt de directie om de opdracht toe te wijzen en zo nodig nog te onderhandelen in functie van de verdere aanpak.

3.4. Sint-Niklaas: Clementwijk – veld 24 – Bouwcafé op 25 oktober 2014

Het Directiecomité neemt nota van de stand van zaken m.b.t. de gesprekken tussen Matexi en Couhousing Waasland en beslist tot de verdere uitwerking van de verkaveling.

3.5. Beveren (Kieldrecht): vragen tot verkoop

A. De heer en mevrouw Praet-de Kindt

Het Directiecomité gaat akkoord met de verkoop van de woning mits:

- verbintenis tot naleving door de koper van de geldende verkoopvoorwaarden zoals bepaald in de originele akte;
- een afschrift van de verleden akte wordt bezorgd;
- betaling van een forfaitaire schadevergoeding a rato van 250 euro vermenigvuldigd met het aantal kalendermaanden tot aan het verstrijken van de termijn van 10 jaar.

B. De heer en mevrouw Broeckaert-Schuddings

Het Directiecomité gaat akkoord met de verkoop van de woning mits:

- verbintenis tot naleving door de koper van de geldende verkoopvoorwaarden zoals bepaald in de originele akte;
- een afschrift van de verleden akte wordt bezorgd;
- betaling van een vergoeding van 250 euro vermenigvuldigd met het aantal kalendermaanden tot aan het verstrijken van de termijn van 10 jaar.

4. LEADER

Het Directiecomité neemt nota van de stand van zaken m.b.t. de opmaak van de Lokale Ontwikkelingsstrategie. Het volledig afgewerkte dossier moet uiterlijk 31 december 2014 worden ingediend bij het Provinciaal Management Comité.

5. Ruimtelijke ordening

5.1. Beveren: toewijzing MOBER m.b.t. RUP Gravenplein

Gelet op de evaluatie van beide ingediende offertes beslist het Directiecomité zich aan te sluiten bij het juryverslag en de opdracht toe te wijzen aan Vectris cvba uit Leuven voor een ereloon van 9.510,60 euro (inclusief BTW), onder voorbehoud van goedkeuring door het Gemeentebestuur van Beveren.

5.2. Sint-Gillis-Waas (Sint-Pauwels): verdere aanpak Collemanstraat

Het Directiecomité gaat principieel akkoord verdere medewerking te verlenen aan dit dossier in het kader van de opmaak van een PRUP voor de eerste fase van het masterplan Collemanstraat en aan een eventuele verdergaande samenwerking met het oog op realisatie van deze eerste fase en geeft opdracht hiervoor het College van Burgemeester en Schepenen te contacteren en desgevallend een bijkomende afsprakennota op te maken.

6. Studiedag openbaar vervoer van 18 oktober 2014

Het Directiecomité neemt kennis van de studiedag en het verslag en geeft – mee in het kader van het strategisch plan 2013-2018 – opdracht om na te gaan hoe een intergemeentelijke aanpak van de mobiliteit kan worden opgenomen met het oog op:

- de realisatie van de dubbele kamstructuur (studie mobiliteit over de weg);
- de realisatie van acties van de studie zachte mobiliteit;
- de evaluatie van en streven naar een optimale afstemming van de vernieuwde dienstregelingen van De Lijn en de NMBS op een termijn van twee jaar;
- het verder nagaan van een interregionale aanpak spoorstrategie Waasland;
- het afstemmen van gemeentelijke en Vlaamse infrastructuurprojecten en wegenwerken binnen het Waasland.

7. FRGE

Het Directiecomité verleent haar goedkeuring aan de kredietovereenkomsten die voldoen aan de gestelde criteria en gunstig geadviseerd worden door de kredietcommissie en gaat akkoord met de voorgestelde uitbreiding van de leningsmogelijkheden voor zoverre de doelgroep steeds aan bod kan blijven komen binnen het totale pakket.

BELEIDSPUNTEN

8. Vraag tot ondersteuning dossiers plattelandsontwikkeling (PDPO)

Het Directiecomité neemt kennis van de vraag voor ondersteuning in het kader van de dossiers voor plattelandsontwikkeling. Het Directiecomité gaat akkoord met de ondersteuning van de gemeenten in hun aanvragen voor projecten voor plattelandsontwikkeling voor zover dit mogelijk is binnen het bestaande personeelsbestand en op basis van het kostendelend principe voor wat betreft administratieve, technische en/of inhoudelijke ondersteuning.

9. Intergemeentelijk woonbeleid – stand van zaken

Het Directiecomité geeft opdracht om binnen de bestaande personeelsbezetting te zoeken naar mogelijkheden om de subsidieaanvraag uit te werken zonder dat dit ten koste gaat van de gebiedsgerichte projecten. Het Directiecomité gaat akkoord met het voorstel om de gemeenten aan te schrijven en via een verkennende gespreksronde de mogelijkheden voor en meerwaarde van intergemeentelijke samenwerking te toetsen bij de aangesloten gemeenten.

10. Personeelszaken – stand van zaken

Het Directiecomité neemt nota van de stand van zaken m.b.t. de aanwerving van een

- informatieveiligheidsconsulent (voltijds);
- projectmanager / ruimtelijk planner (voltijds);
- stedenbouwkundig tekenaar (werfreserve).

11. Waaslandhaven

11.1. Raad van Bestuur MLSO van 1 oktober 2014

Het Directiecomité neemt nota van de agendapunten van de Raad van Bestuur van de MLSO van 1 oktober 2014.

11.2. Aanzet vraag naar beleidsovereenkomst

Het decreet van 22 maart 1999 houdende het beleid en het beheer van de zeehavens voorziet in de specifieke bepalingen m.b.t. de MLSO een hoofdstuk III bis beleidsovereenkomsten.

Het Directiecomité neemt nota van de problematiek, meent dat Interwaas de aangewezen partner van de MLSO is om een beleidsovereenkomst te vragen en geeft opdracht de vraagstelling voor te bereiden teneinde ten gepasten tijde de vraag te kunnen stellen.

12. RESOC Waas en Dender

12.1. Plenaire vergadering van 29 augustus en 26 september 2014

Het Directiecomité neemt nota van de agendapunten van de plenaire vergadering van de RESOC Waas en Dender van 29 augustus en 26 september 2014.

12.2. Streekpact

Het Directiecomité neemt kennis van het nieuwe streekpact van de RESOC Waas en Dender en de regionale prioriteiten.

13. Burgemeestersoverleg

Het Directiecomité neemt nota van het schrijven van Interwaas gericht aan de Colleges van Burgemeester en Schepenen m.b.t. de volgende punten:

- Wase aanpak Burgemeestersconvenant – pilootproject binnen Oost-Vlaanderen;
- thermografische kaart;
- informatieveiligheidsconsulent;
- intergemeentelijk woonbeleid;
- regierol sociale economie – voedseldepot.

Het Directiecomité sluit zich aan bij de bedenking dat de contacten met de gemeenten dienen geïntensifieerd met het oog op voldoende kennisuitwisseling en tijdige reacties.

14. Varia

14.1. Federaal regeerakkoord

Het Directiecomité neemt nota van de punten van het federaal regeerakkoord die van toepassing zijn op de intercommunale op het vlak van fiscaliteit, milieu en mobiliteit en in het bijzonder de vennootschapsbelasting. Wat dit laatste voor Interwaas concreet betekent, dient verder onderzocht, zowel binnen de eigen intercommunale als binnen VLINTER.

(w.g. Remi Audenaert, voorzitter en Lieven Dehandschutter, ondervoorzitter)