

BESLUITEN VAN DE VERGADERING VAN HET DIRECTIECOMITÉ

woensdag 27 augustus 2014

Aanvang: 18 uur

Plaats: kantoren Interwaas – Lamstraat 113 – 9100 Sint-Niklaas

Aanwezig:

leden: Remi Audenaert (voorzitter), Christel Geerts (ondervoorzitter), Lieven Dehandschutter (ondervoorzitter), Marina Van Hoorick (ondervoorzitter), Carl Hanssens, Wout De Meester, Guy Tindemans, Boudewijn Vlegels, Guido De Waele, Luc De Ryck, Stephan Van der Gucht, Frans Windhey, Julien Mertens, Michel Du Tré en Jo De Cuyper

deskundigen: Rik Daelman, Dirk Bulteel, Pieter Van Oost, Julien Van Geertsom, Jef Foubert en Peter Deckers

andere: Bruno Machiels en Miet Deckers (waamemers), Robby De Caluwé (burgemeester Moerbeke), Bart Casier (directeur), Saskia Fermont (adjunct-directeur) en Iris Baeyens (verslaggeving)

Verontschuldigd: Piet Callens (deskundige)

AGENDA

1. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van het Directiecomité d.d. 2 juli 2014

BEHEERSPUNTEN

2. Regionale economie – Bedrijventerreinen

- Sint-Niklaas: Heidebaan Noord – stand van zaken
- Beveren: Aven Ackers – hoger beroep
- Vraag notaris Van Ooteghem m.b.t. splitsing NV Van der Gucht bouw, Eurolaan in Temse
- Temse: TTS – vraag Alinco tot partiële splitsing
- Beveren: Metalunion – toewijzing
- Waasmunster: Manta – cassatieberoep
- Bijkomend agendapunt: Temse: TTS – vraag Newtec Cy NV verkoop deel grond

3. Wonen – Huisvesting

- Sint-Niklaas: Gerda
- Sint-Niklaas: Watermolenwijk II – toewijzingen
- Beveren (Vrasene): Daalstraat – toewijzing
- Beveren: Marcel Van der Aastraat – afgeschafte voetweg
- Beveren (Kieldrecht): Weverstraat – woning 24 – vraag tot gedeeltelijke afstand
- Lokeren: Rijkswachtkazerne – verwerving – tijdelijk gebruik
- Sint-Gillis-Waas: Kopergieterij – opdracht landmeter
- Temse: Sint-Amelberga Instituut – opdracht landmeter
- Stekene: Bormte-Dorpsstraat – prijsbepaling ‘kamsalamandergronden’

4. Informatieveiligheidsconsulent – Informatica / GIS

5. LEADER

6. Ruimtelijke ordening

- Moerbeke: opmaak RUP Horecacluster Eksaardsedam

7. RWO – opvraging tweede schijf

BELEIDSPUNTEN

8. Goedkeuring statutenwijziging

9. Vlaams regeerakkoord

10. Sociale economie

- Coördinatorrol Waasland
- Project voedseldepot

11. Personeelszaken

12. Burgemeestersconvenant

- Contacten provincie en verdere aanpak
- Thermografische kaart

13. Huisvesting

- Sint-Niklaas: VTS – flats
- Sint-Niklaas: Clementwijk – cohousing – prijsbepaling
- Sint-Niklaas: Den Beenaert – verkoop woning
- Sint-Niklaas: Gasmeterstraat – woning

14. Aanzet activiteitenprogramma 2015

15. MLSO – Missie en visie

16. Varia

BEHEERSPUNTEN

1. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van het Directiecomité d.d. 2 juli 2014

Het verslag van het Directiecomité van woensdag 2 juli 2014 wordt eenparig goedgekeurd, mits aanpassing van de datum bij agendapunt 4.6.

2. Regionale economie – Bedrijventerreinen

2.1. Sint-Niklaas: Heidebaan Noord – stand van zaken

Het Directiecomité neemt kennis van de stand van zaken, gaat niet in op de vraag van nv IMWO INVEST tot participatie in de ontwikkeling van het bedrijventerrein en bevestigt de beslissing zo nodig tot gerechtelijke onteigening over te gaan.

2.2. Beveren: Aven Ackers – hoger beroep

Het Directiecomité beslist meester Vernailen opdracht te geven het verzoekschrift hoger beroep neer te leggen bij het Hof van Beroep in Gent.

2.3. Vraag notaris Van Ooteghem m.b.t. splitsing NV Van der Gucht, Eurolaan in Temse

Het Directiecomité gaat akkoord met de partiële splitsing van de NV Van der Gucht mits:

- verbintenis tot naleving van de geldende verkoopsvoorwaarden zoals bepaald in de originele akten, door beide vennootschappen;
- een afschrift van de verleden akten wordt bezorgd.

2.4. Temse: TTS – vraag Alinco tot partiële splitsing

Het Directiecomité gaat akkoord met de partiële splitsing van de NV Alinco mits:

- verbintenis tot naleving van de geldende verkoopsvoorwaarden zoals bepaald in de originele akten, door beide vennootschappen;
- een afschrift van de verleden akten wordt bezorgd.

2.5. Sint-Niklaas: Metalunion – toewijzing

Het Directiecomité gaat akkoord met het toewijzen van lot 3 aan Aurotech.

2.6. Waasmunster: Manta – cassatieberoep

Het Directiecomité neemt kennis van het advies van meester Van Eeckhoutte en beslist om niet in cassatie te gaan.

2.7. Bijkomend agendapunt: Temse: TTS – vraag Newtec Cy NV verkoop deel van grond

Het Directiecomité gaat akkoord met de gedeeltelijke verkoop van het perceel van de NV Newtec Cy mits:

- verbintenis tot naleving van de geldende verkoopsvoorwaarden zoals bepaald in de originele akten;
- een afschrift van de verleden akte wordt bezorgd;
- een deel van de meerwaarde die op de grond wordt gerealiseerd aan Interwaas toekomt.

3. Wonen – Huisvesting

3.1. Sint-Niklaas: Gerda

Het Directiecomité neemt nota van de stand van zaken en geeft opdracht tot de aanstelling van notaris Tack voor de begeleiding van de grondoverdrachten.

Het Directiecomité gaat akkoord om op de Gerdasite de piste 'vrij te bebouwen kavels aanbieden' te verlaten en gaat principieel akkoord de woningen hetzij via architectenpool, hetzij als groepsbouwproject uit te werken.

Het Directiecomité gaat akkoord met het versneld uitvoeren van een beperkt aantal omgevingswerken in functie van de toegankelijkheid van het Welzijnshuis.

Het Directiecomité is bereid de kandidatuur van het OCMW voor de invulling van het 'kopvolume' te overwegen, mee in het kader van andere projecten.

Het Directiecomité geeft opdracht om in overleg met het OCMW tot aankoop van de woning Kongostraat 90 over te gaan.

3.2. Sint-Niklaas: Watermolenwijk II – toewijzingen

Het Directiecomité gaat akkoord met het voorbehouden van kavel 7.2, kavel 12.1 en kavel 12.6 aan de voorgestelde kandidaten, aan de eerder besliste voorwaarden.

3.3. Beveren (Vrasene): Daalstraat – toewijzing

Het Directiecomité gaat akkoord met het voorbehouden van kavel 19 en kavel 21 aan de voorgestelde kandidaten, aan de eerder besliste voorwaarden.

3.4. Beveren: Marcel Van der Aastraat – afgeschafte voetweg

Naar aanleiding van de realisatie van de verkaveling Leurshoek-Halfdreef werd de voetweg nr. 69 gedeeltelijk afgeschafte. Hierdoor is een restperceel van 117 m² overgebleven. Het Directiecomité gaat principieel akkoord met de verkoop van dit perceel aan de aanpalenden, hetzij aan elkeen zijn achtergelegen stukje, hetzij aan de gemeenschap, wat de toegang naar achteren mogelijk maakt, en geeft opdracht dit verder uit te werken.

3.5. Beveren (Kieldrecht): Weverstraat – woning 24 – vraag tot gedeeltelijke afstand

Het Directiecomité gaat akkoord met de afstand mits de oorspronkelijke verkoopvoorwaarden worden overgenomen in de akte afstand-verdeling en in de akte huwelijkscontract.

3.6. Lokeren: Rijkswachtkazerne – verwerving – tijdelijk gebruik

Het Directiecomité neemt nota van de stand van zaken m.b.t. de verwerving van de Rijkswachtkazerne in Lokeren, gaat akkoord met het tijdelijk en in afwachting van het bouwproject verderzetten van het huidige gebruik door vzw De Toevlucht en geeft opdracht om een en ander in een overeenkomst met de vzw vast te leggen, zodat de rechten van Interwaas gevrijwaard blijven en aan de vzw een duidelijk kader wordt geboden waarbinnen het gebruik kan worden verdergezet.

3.7. Sint-Gillis-Waas: Kopergieterij – opdracht landmeter

3.8. Temse: Sint-Amelberga Instituut – opdracht landmeter

In het kader van de woonprojecten Kopergieterij in Sint-Gillis-Waas en Sint-Amelberga Instituut in Temse werd een bijzonder bestek uitgewerkt in twee percelen in het kader van een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voor de aanstelling van een landmeter:

- Perceel 1: opmeting van het Sint-Amelberga Instituut in Temse
- Perceel 2: opmeting van de Kopergieterij in Sint-Gillis-Waas

Het Directiecomité beslist zich aan te sluiten bij het aanbestedingsverslag en de opdracht toe te wijzen aan Verhees Studiebureau bvba uit Temse. Het Directiecomité machtigt de directie om de opdracht toe te wijzen en zo nodig nog te onderhandelen in functie van de verdere aanpak.

3.9. Stekene: Bormte-Dorpsstraat – prijsbepaling ‘kamsalamandergronden’

Het Directiecomité gaat principieel akkoord om een prijsaanpassing toe te passen voor deze kavels. De hoogte van de verlaging wordt bepaald in functie van de resultaten van het stabiliteitsonderzoek.

4. Informatieveiligheidsconsulent – Informatica / GIS

4.1. Informatieveiligheidsconsulent

Het Directiecomité stelt vast dat er voldoende interesse is bij de gemeenten en geeft opdracht om de gezamenlijke aanpak verder op te nemen en de aanwerving van een informatieveiligheidsconsulent voor te bereiden.

4.2. Informatica / GIS

In het kader van de verdere uitbouw van de eigen digitalisering en mee naar aanleiding van een GIS-audit bij de Maatschappij Linkerscheldeover onderzoekt Interwaas de mogelijkheid om een gemeenschappelijk geo-informatieplatform / systeem uit te bouwen. Het Directiecomité stemt in met het verder nagaan van de mogelijkheden en de wijze van aanpak van een geo-informatieplatform.

5. LEADER

Er is interesse van de gemeenten Kruikebe, Beveren, Sint-Gillis-Waas, Stekene, Moerbeke en Wachtebeke om samen een LEADER-gebied te vormen. Het Directiecomité neemt nota van de stand van zaken en geeft opdracht tot de opmaak van een Lokale Ontwikkelingsstrategie (LOS).

6. Ruimtelijke ordening

6.1. Moerbeke: opmaak RUP Horecacluster Eksaardsedam

Het Directiecomité neemt kennis van het gemeenteraadsbesluit van Moerbeke van 24 juni 2014 waarbij Interwaas wordt gelast met de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen op basis van het kostendelend principe.

7. RWO – opvraging tweede schijf

Eerder besliste Interwaas om het Regionaal Welzijnsoverleg Waasland (RWO) financieel te ondersteunen. Met schrijven van 22 juli 2014 wordt Interwaas daarvoor uitdrukkelijk bedankt en wordt gevraagd het saldo van de beloofde ondersteuning te willen overmaken, teneinde liquiditeitsproblemen te vermijden. Het Directiecomité gaat akkoord met de uitbetaling van de gevraagde tweede schijf.

BELEIDSPUNTEN

8. Goedkeuring statutenwijziging

Het Directiecomité neemt kennis van de stand van zaken m.b.t. de statutenwijziging. In de begeleidende brief van het Agentschap Binnenlands Bestuur werden twee aandachtspunten meegegeven voor een eventuele volgende statutenwijziging:

1. Aangezien de figuur van de regeringscommissaris niet meer bestaat, is het aangewezen om deze te schrappen.
2. In artikel 31, laatste lid wordt gesteld dat de raad van bestuur of de bestuurders die de vereniging vertegenwoordigen, gevolmachtigden van de vereniging kunnen aanstellen. De gevolmachtigden verbinden de vereniging binnen de perken van de hun verleende volmacht. Voorgesteld wordt om dit, vanuit het oogpunt van de rechtszekerheid, aan te vullen met *“en onder de opschortende voorwaarde van een bekrachtiging achteraf door de raad van bestuur.”*

Een kopie van het goedkeuringsbesluit werd overgemaakt aan notaris Annelies Verstraete met de vraag het nodige te willen doen voor de publicatie van de gewijzigde statuten in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Tevens werd de tekst van de gecoördineerde statuten overgemaakt aan de deelnemende gemeenten (inclusief Moerbeke) en de provincie Oost-Vlaanderen met het verzoek de tekst in het gemeentehuis / provinciehuis neer te leggen ter inzage van het publiek.

Aan de gemeente Moerbeke werd bovendien gevraagd het bedrag overeenkomstig 4/5 van hun aandelen te willen overschrijven.

9. Vlaams regeerakkoord

Het Directiecomité neemt kennis van de stand van zaken m.b.t. het Vlaams regeerakkoord en geeft opdracht om aangaande het FRGE en de mobiliteit rond Antwerpen snel duidelijkheid te vragen en een voorstel uit te werken wie op welke punten wordt aangeschreven.

10. Sociale economie

Het Directiecomité neemt nota van de goedkeuring van de regierol voor de Wase sociale economie en van de goedkeuring van het project 'een centraal voedseldepot voor het Waasland'. Het Directiecomité geeft opdracht tot uitwerking van de regierol en het voedseldepot, inbegrepen de personeelsinzet en inbegrepen de eerste acties nog in 2014 te realiseren.

11. Personeelszaken

Het Directiecomité neemt nota van de stand van zaken inzake de aanwervingen, sluit zich aan bij het verslag van de jury en gaat akkoord met:

- de aanwerving van de heer Marc Backaert als aankoper / jurist en het opnemen van mevrouw Martine De Meyere in een wervingsreserve voor een periode van twee jaar;
- de aanwerving van de heer Georgie Wauters als halftijds coördinator algemene diensten en geeft opdracht om binnen de cel ruimtelijke planning de personeelsmogelijkheden in relatie tot het werkvolume op lange termijn na te gaan en zo nodig een aanwervingsprocedure voor te bereiden;
- het opstarten van een aanwervingsprocedure voor een informatieveiligheidsconsulent;
- het verder nagaan van de personeelsinzet voor de taken sociale economie inbegrepen zo nodig het voorbereiden van een aanwervingsprocedure;
- de verlenging van het ter beschikking stellen van Frauke Van Goethem aan Sint-Gillis-Waas.

12. Burgemeestersconvenant

12.1. Contacten provincie en verdere aanpak

Het Directiecomité gaat akkoord met het projectvoorstel betreffende samenwerking tussen de provincie Oost-Vlaanderen en Interwaas rond het Burgemeestersconvenant, onder voorbehoud van de verduidelijking en een meer gedetailleerde raming van de totale kosten en de financiering van het project.

Het Directiecomité gaat akkoord om Eandis uit te nodigen te onderhandelen over een mogelijke samenwerkingsovereenkomst in het kader van het Burgemeestersconvenant.

12.2. Thermografische kaart

Het Directiecomité neemt nota van de stand van zaken en geeft opdracht om zoals eerder gevraagd een motiverende brief te sturen naar de 7 Wase gemeenten die nog niet waren overtuigd om hen alsnog te overhalen deel te nemen aan de thermografische kaart, waarbij in geval van negatief antwoord kan worden gepolst of dit te maken heeft met onvoldoende interesse, dan wel met onvoldoende budget. Daarnaast dient ook nagegaan of Moerbeke, Kruikebeke en Sint-Niklaas met drie en dus tegen een hogere kostprijs nog steeds interesse hebben in de opmaak van een thermografische kaart van hun grondgebied.

Vanuit Interwaas gaat de voorkeur uiteraard naar het opmaken van een kaart van het hele Waasland. Hierdoor kunnen de eraan gekoppelde acties ook op regionaal niveau worden aangepakt.

13. Huisvesting

13.1. Sint-Niklaas: VTS – flats

Het Directiecomité neemt nota van de stand van zaken. Het Directiecomité keurt na bespreking het voorontwerp goed en geeft opdracht de verdere stappen te zetten met het oog op de opmaak van een definitief ontwerp: overleg Onroerend Erfgoed, advies kwaliteitsbewaker, e.d.

13.2. Sint-Niklaas: Clementwijk – cohousing – prijsbepaling

Het Directiecomité neemt nota van de eerste aanzet van prijszetting, geeft opdracht te overleggen met de stad Sint-Niklaas en Matexi en daarna op korte termijn gesprekken op te starten met Cohousing Waasland.

13.3. Sint-Niklaas: Den Beenaert – verkoop woning

Het Directiecomité neemt nota van de stand van zaken en beslist akkoord te gaan met de vraag tot verkoop van de woning mits betaling van de contractueel bepaalde vergoeding wegens het niet naleven van de woonverplichting opgenomen in de akte.

Het Directiecomité geeft opdracht tot het opmaken van een opdracht voor het aanstellen van een sociaal economie bedrijf voor het tijdelijk onderhouden van het publiek domein in de wijk.

13.4. Sint-Niklaas: Gasmeterstraat – wederinkoop

Het Directiecomité geeft de directeur de opdracht de zaak verder in der minne te regelen.

14. Aanzet activiteitenprogramma 2015

Het Directiecomité neemt nota van het ontwerp van activiteitenprogramma 2015. Een volgend ontwerp zal samen met de begroting 2015 aan het volgende Directiecomité worden voorgelegd.

15. MLSO – Missie en visie

Het Directiecomité neemt nota van de aanzet van visie – missie – kernwaarden van de Maatschappij Linkerscheldeover.

16. Varia

16.1. Studiedag openbaar vervoer op 18 oktober 2014

Het Directiecomité gaat akkoord met de organisatie van de studiedag rond openbaar vervoer op zaterdag 18 oktober 2014 in de kantoren van Interwaas. Het Directiecomité gaat akkoord om aan al wie zich inschrijft en met de trein komt een voucher voor een Blue-bike aan te bieden.

16.2. Dagvaarding Jouret

Het Directiecomité neemt nota van de dagvaarding van studiebureau Jouret, in verband met enkele door ons betwiste facturen van de Watermolenwijk II. Advocatenkantoor Truyens zal belast worden met de zaak.

(w.g. Remi Audenaert, voorzitter en Lieven Dehandschutter, ondervoorzitter)