

**BESLUITEN VAN DE VERGADERING VAN HET DIRECTIECOMITÉ****woensdag 4 juni 2014****Aanvang:** 18 uur**Plaats:** kantoren Interwaas – Lamstraat 113 – 9100 Sint-Niklaas**Aanwezig:**

leden: Remi Audenaert (voorzitter), Christel Geerts (ondervoorzitter), Lieven Dehandschutter (ondervoorzitter), Marina Van Hoorick (ondervoorzitter), Peter Buysrogge, Wout De Meester, Guy Tindemans, Boudewijn Vlegels, Guido De Waele, Luc De Ryck, Stephan Van der Gucht, Frans Windhey, Julien Mertens en Michel Du Tré

deskundigen: Dirk Bulteel, Pieter Van Oost, Jef Foubert en Peter Deckers

andere: Bruno Machiels en Miet Deckers (waamemers), Bart Casier (directeur) en Iris Baeyens (verslaggeving)

**Verontschuldigd:** Jo De Cuyper (lid), Rik Daelman, Piet Callens en Julien Van Geertsom (deskundigen)

---

**AGENDA**

1. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van het Directiecomité d.d. 7 mei 2014

**BEHEERSPUNTEN**

2. Agenda Raad van Bestuur van 18 juni 2014

3. Regionale economie – Bedrijventerreinen

- Bedrijfsverzamelgebouwen (Stekene – Waasmunster)
- Sint-Niklaas: Heidebaan Noord – stand van zaken
- Sint-Niklaas: Metalunion – stand van zaken en ontbinding verkoopovereenkomst

4. Wonen – Huisvesting

- Beveren: Viergemeet – voorlopige oplevering infrastructuur – aanzet architectenpool
- Sint-Niklaas: Watermolenwijk II – aanleg Pijkedreef en nieuwe toewijzing
- Sint-Niklaas: VTS – SAMWD – trefdag VVSG
- Lokeren: Hoedhaar – overdracht gronden en overeenkomsten – sociale huisvesting
- Sint-Gillis-Waas: Kopergieterij – aanduiding bodemsaneringsdeskundige
- Intergemeentelijk huisvestingsbeleid – toelichting op 17 juni 2014
- Beveren (Vrasene): Daalstraat – ontbinding compromis
- Toegevoegd agendapunt: Stekene: Bormte-Dorpsstraat – toewijzing kavel
- Toegevoegd agendapunt: Beveren (Melsele): Berghoekwegel – aanleg bijkomende DWA-riolering

5. Samenkomst ambtenaren milieu en duurzaamheid en Burgemeestersconvenant

6. FRGE – stand van zaken

7. Europese projecten – voorbereiding oproep i.s.m. EGTS Linieland Waas en Hulst

8. Ruimtelijke ordening

- Kruibeke: opmaak RUP's
- Temse: aanpassing afsprakennota RUP Steenbakkerij Steendorp

- Waasmunster: lokaal bedrijventerrein – mogelijkheden
- Beveren: inrichtingsplan Burggravenhoek

## **BELEIDSPUNTEN**

9. Actieplan 2013-2018 – goedkeuring
10. Memorandum Vlaamse Regering 2014
11. Toetreding Moerbeke
12. Varia

---

## **BEHEERSPUNTEN**

---

### **1. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van het Directiecomité d.d. 7 mei 2014**

---

Het verslag van het Directiecomité van woensdag 7 mei 2014 wordt eenparig en zonder opmerkingen goedgekeurd.

### **2. Agenda Raad van Bestuur van 18 juni 2014**

---

Het Directiecomité keurt de agenda van de Raad van Bestuur van woensdag 18 juni 2014 goed.

### **3. Regionale economie – Bedrijventerreinen**

---

#### **3.1. Bedrijfsverzamelgebouwen (Stekene – Waasmunster)**

Het Directiecomité geeft opdracht om – in overleg met de respectieve gemeentes – voor Stekene een marktonderzoek naar een bedrijvencentrum op de site Kleine Akker te organiseren en voor Waasmunster een brainstorm naar een potentieel ruimere invulling van het bestaande kantoorgebouw op de site Manta te plannen.

#### **3.2. Sint-Niklaas: Heidebaan Noord – stand van zaken**

Het Directiecomité neemt kennis van de stand van zaken m.b.t. de innames van de gronden.

#### **3.3. Sint-Niklaas: Metalunion – stand van zaken en ontbinding verkoopovereenkomst**

Het Directiecomité gaat akkoord met de ontbinding van de verkoopovereenkomst van lot 20 op voorwaarde dat de koper de gemaakte kosten (opmetingskosten, opzoekingswerk Aankoopcomité, enz.) en een administratieve vergoeding betaalt.

### **4. Wonen – Huisvesting**

---

#### **4.1. Beveren: Viergemeet – voorlopige oplevering infrastructuur – aanzet architectenpool**

Het Directiecomité neemt nota van de stand van zaken en gaat akkoord met de voorlopige oplevering en het voorgestelde stappenplan m.b.t. de aanstelling van een architectenpool en de bespreking van de principes met het College van Burgemeester en Schepenen van Beveren.

#### **4.2. Sint-Niklaas: Watermolenwijk II – aanleg Pijkedreef en nieuwe toewijzing**

Het Directiecomité neemt nota van de stand van zaken en keurt de bijkomende kosten voor de aanleg van het kruispunt Pijkedreef – Watermolenstraat goed onder voorbehoud van nazicht van de kostenverantwoording.

Het Directiecomité gaat akkoord met het voorbehouden van kavel 12.2 aan de voorgestelde kandidaten aan de eerder besliste voorwaarden en om de overige kandidaten voor kavel 12.2 de keuze te laten uit de overblijvende kavels 7.2, 7.6 en 7.7.

#### **4.3. Sint-Niklaas: VTS – SAMWD – trefdag VVSG**

Het Directiecomité neemt nota van de stand van zaken m.b.t. de renovatie van het Technisch Instituut voor de Breikunde tot klassen voor de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans en een parkeerhaven op het gelijkvloers.

Het Directiecomité neemt nota van de deelname met de VTS-site aan de VVSG-trefdag op 16 oktober 2014 met als thema ‘*Samenwerking met vitale krachten in de samenleving*’.

#### **4.4. Lokeren: Hoedhaar – overdracht gronden en overeenkomsten – sociale huisvesting**

Het Directiecomité gaat akkoord met de aanstelling van notaris Matthys in het kader van de grondruil tussen de stad Lokeren en Interwaas.

Het Directiecomité neemt nota van de vraag tot oprichting van een tijdelijke handelsvennootschap, wijst op de moeilijkheden terzake t.a.v. het decreet intergemeentelijke samenwerking en vraagt om met de private partner de noodzaak en/of alternatieven na te gaan.

Het Directiecomité neemt nota van de stand van zaken m.b.t. de realisatie van het sociaal aandeel in het project Hoedhaar.

#### **4.5. Sint-Gillis-Waas: Kopergieterij – aanduiding bodemsaneringsdeskundige**

Gelet op de evaluatie van de ingediende offertes beslist het Directiecomité zich aan te sluiten bij het aanbestedingsverslag en de opdracht (opmaak bodemsaneringsproject en begeleiding van de bodemsaneringswerken) toe te wijzen aan Artemis milieu bvba in Beveren voor een bedrag van 15.525,51 euro, ermee rekening houdend dat niet alle kosten in deze prijs vervat zitten (eventuele stabiliteitsstudie, veiligheidscoördinatie en bijkomende prestaties). Het Directiecomité machtigt de directie om de opdracht toe te wijzen.

#### **4.6. Intergemeentelijk huisvestingsbeleid – toelichting op 17 juni 2014**

Op dinsdag 17 juni 2014 om 9.30 uur zijn alle gemeente- en OCMW-besturen en alle sociale huisvestingsmaatschappijen uit het werkingsgebied van Interwaas uitgenodigd voor een infomoment over de mogelijkheden voor en inhoudelijke invulling van een projectvoorstel voor intergemeentelijke samenwerking rond lokaal woonbeleid in het Waasland. Het Directiecomité neemt hiervan nota.

#### **4.7. Beveren (Vrasene): Daalstraat – ontbinding compromis**

Het Directiecomité gaat akkoord met de ontbinding van de verkoopovereenkomst van kavel 7.

#### **4.8. Toegevoegd agendapunt: Stekene: Bormte-Dorpsstraat – toewijzing kavel**

Het Directiecomité gaat akkoord met het voorbehouden van kavel 38 aan de voorgestelde kandidaat aan de eerder besliste voorwaarden.

#### **4.9. Toegevoegd agendapunt: Beveren (Melsele): Berghoekwegel – aanleg bijkomende DWA-riolering**

Het Directiecomité gaat akkoord met de uitvoering van de bijkomende huisaansluitingen tegen de voorgestelde voorwaarden en geeft opdracht na te gaan of deze al of niet geheel of gedeeltelijk kunnen worden verhaald op de aanpalende eigenaars.

### **5. Samenkomst ambtenaren milieu en duurzaamheid en Burgemeestersconvenant**

---

#### **5.1. Meetcampagne waterkwaliteit 2014-2015**

Het Directiecomité neemt kennis van de stand van zaken m.b.t. de meetcampagne van de waterkwaliteit 2014-2015.

#### **5.2. Thermografische kaart Waasland**

Het Directiecomité vraagt om per brief te peilen naar de interesse van de Wase gemeenten m.b.t. het al dan niet willen deelnemen aan de opmaak van een thermografische kaart in het Waasland. Indien voldoende Wase gemeenten wensen deel te nemen, kan door Interwaas een opdracht worden uitgeschreven.

#### **5.3. Burgemeestersconvenant: stand van zaken**

Interwaas heeft bij het secretariaat van het Burgemeestersconvenant de erkenning aangevraagd tot territoriaal coördinator van het convenant. Hierop werd vanuit het secretariaat van het Burgemeestersconvenant gevraagd welke activiteiten en dienstverlening aan gemeenten Interwaas aanbiedt met betrekking tot energie.

Het Directiecomité neemt kennis van de stand van zaken en geeft opdracht om na overleg met de provincie Oost-Vlaanderen en Eandis, een afgelijnd ondersteuningspakket (dit kan uiteraard nog worden bijgestuurd gedurende de looptijd van het convenant) voor te stellen dat kan worden aangeboden aan de gemeenten. Voor Wase gemeenten die het Burgemeestersconvenant niet wensen te ondertekenen kan mogelijk een alternatief engagement worden voorgesteld.

### **6. FRGE – stand van zaken**

---

Het Directiecomité verleent haar goedkeuring aan de kredietovereenkomsten over de periode van 12 december 2013 t.e.m. 4 juni 2014 die voldoen aan de gestelde criteria en gunstig werden geadviseerd door de kredietcommissie.

Het Directiecomité gaat akkoord met de voorgestelde uitbreiding van de leningsmogelijkheden naar nieuwbouw, voor zoverre de doelgroep steeds aan bod kan blijven komen binnen het totale pakket.

### **7. Europese projecten – voorbereiding oproep i.s.m. EGTS Linieland Waas en Hulst**

---

Interwaas is samen met de EGTS Linieland Waas en Hulst bezig met het verzamelen van allerlei ideeën en plannen die leven bij de Wase gemeenten. Het doel is om na te gaan of deze mogelijk in aanmerking kunnen komen voor Europese, Vlaamse, provinciale of andere subsidiëringfondsen. Al

deze fondsen staan aan de vooravond van een nieuwe projectperiode die zal lopen van 2014 tot 2020.

Het Directiecomité neemt hiervan kennis en geeft opdracht tot:

- het verder voorbereiden van een derde Leadergebied in Oost-Vlaanderen dat de gemeenten Moerbeke, Stekene, Sint-Gillis-Waas, Beveren en mogelijks ook Kruibeke kan omvatten;
- verdere selectie, clustering en uitwerking van de projectideeën in samenwerking met de EGTS Linieland Waas en Hulst.

## **8. Ruimtelijke ordening**

---

### **8.1. Kruibeke: opmaak RUP's**

Kruibeke heeft bij gemeenteraadsbeslissing van 5 mei 2014 Interwaas gelast met de opmaak van ruimtelijke ordeningsopdrachten en heeft meteen gevraagd de volgende RUP's te willen opmaken (in volgorde van prioriteit):

- RUP Herziening Kruibeke-Centrum nr. 5 - 3<sup>de</sup> wijziging (ca. 1,44 ha);
- RUP Herziening Bebouwde Kom Rupelmonde - 11<sup>de</sup> wijziging (ca. 1,67 ha);
- RUP Herziening Bazel-Centrum nr. 1a - 1b, 3<sup>de</sup> kwadrant (ca. 0,62 ha);
- RUP Herziening Sportcentrum Kruibeke nr. 3 - 3<sup>de</sup> wijziging (ca. 6,27 ha);
- RUP Zonevreemd horecabedrijf De Watermeulen (ca. 0,99 ha).

Het Directiecomité neemt hiervan kennis.

### **8.2. Temse: aanpassing afsprakennota RUP Steenbakkerij Steendorp**

Het Directiecomité neemt kennis van de aanpassing van de afsprakennota tussen Interwaas en de gemeente Temse, zodat de plan-MER-screening niet meer begrepen zit in de opdracht tot opmaak RUP Steenbakkerij Steendorp. Een tweede overeenkomst werd opgemaakt tussen Interwaas en de private ontwikkelaar bvba Steenbakkerij tot opmaak van de plan-MER-screening.

### **8.3. Waasmunster: lokaal bedrijventerrein – mogelijkheden**

In opdracht van de gemeente Waasmunster heeft Interwaas een eerste locatieonderzoek uitgevoerd voor de inplanting van een nieuw lokaal bedrijventerrein. Mede op basis van suggesties vanuit de dienst ruimtelijke planning van de provincie Oost-Vlaanderen werden 4 zoekzones tegenover elkaar afgewogen. Het Directiecomité neemt kennis van de stand van zaken.

### **8.4. Beveren: inrichtingsplan Burggravenhoek**

Het Directiecomité neemt kennis van de vraag van de gemeente Beveren naar een voorstel van inrichtingsplan van het gebied Burggravenhoek in Melsele waarin de visie, e.d. van het vernietigde RUP aan de situatie van vandaag wordt getoetst.

## **BELEIDSPUNTEN**

### **9. Actieplan 2013-2018 – goedkeuring**

---

Het Directiecomité keurt het actieplan 2013-2018 van het strategisch plan 2013-2018 goed.

## **10. Memorandum Vlaamse Regering 2014**

---

Het Directiecomité neemt nota van de aangepaste versie van het Waas Memorandum 2014 voor de Vlaamse Regering, geeft opdracht het document aan te passen aan de resterende opmerkingen en vervolgens aan de Vlaamse regering te bezorgen.

## **11. Toetreding Moerbeke**

---

In zitting van 25 februari 2014 heeft de gemeenteraad van Moerbeke de principiële vraag om toe te treden tot Interwaas goedgekeurd. Een statutenwijziging van Interwaas was noodzakelijk om de toetreding van Moerbeke mogelijk te maken. Deze statutenwijziging werd door de Algemene Vergadering van Interwaas van woensdag 28 mei 2014 goedgekeurd. Ook werden de statuten aangepast in functie van de wijzigingen aan het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en werden een aantal andere noodzakelijke aanpassingen doorgevoerd. Na goedkeuring door de Algemene Vergadering werden de statuten voorgelegd aan de toezichthoudende overheid. Daarna dienen ze gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, waarna ze definitief van kracht worden en Moerbeke effectief lid is van Interwaas (na betaling van hun aandeel). Het Directiecomité neemt hiervan nota.

## **12. Varia**

---

### **12.1. Suqian**

Het Directiecomité neemt nota van het programma van het bezoek van een zes koppige delegatie uit Suqian op vrijdag 6 juni 2014.

### **12.2. Deelname Realty 2014**

Het Directiecomité neemt nota van de deelname van Interwaas in samenwerking met de stad Sint-Niklaas aan de beurs Realty die plaatsvond van 13 tot en met 15 mei 2014 in Tour & Taxis in Brussel.

### **12.3. Participatie aan de organisatie van de Jobbeurs van EGTS**

Op de dag van Europa, 9 mei 2014, organiseerde de EGTS Linieland van Waas en Hulst een grensoverschrijdende jobbeurs. Interwaas participeerde bij de communicatie rond het evenement en de praktische organisatie ter plaatse. Het Directiecomité neemt hiervan nota.

### **12.4. Woning Gasmeterstraat**

Het Directiecomité neemt nota van de stand van zaken van de woning in de Gasmeterstraat en geeft opdracht de zaak zo mogelijk verder in der minne op te lossen.

### **12.5. ZRTB Doel**

De resterende bewoners zijn aangeschreven en de achterstallige vergoedingen zijn opgevraagd. Enkele sommen zijn betaald, maar niet het volledige bedrag is gestort. Er werd opdracht gegeven de dagvaardingen te betekenen. Het Directiecomité neemt hiervan nota.

(w.g. Remi Audenaert, voorzitter en Lieven Dehandschutter, ondervoorzitter)