

BESLUITEN VAN DE VERGADERING VAN HET DIRECTIECOMITÉ

woensdag 7 mei 2014

Aanvang: 18 uur

Plaats: kantoren Interwaas – Lamstraat 113 – 9100 Sint-Niklaas

Aanwezig:

leden: Remi Audenaert (voorzitter), Christel Geerts (ondervoorzitter), Lieven Dehandschutter (ondervoorzitter), Marina Van Hoorick (ondervoorzitter), Peter Buysrogge, Wout De Meester, Guy Tindemans, Boudewijn Vlegels, Guido De Waele, Luc De Ryck, Stephan Van der Gucht, Frans Windhey, Julien Mertens, Michel Du Tré en Jo De Cuyper

deskundigen: Rik Daelman, Pieter Van Oost, Julien Van Geertsom, Jef Foubert en Peter Deckers

andere: Bruno Machiels (waarnemer), Bart Casier (directeur) en Iris Baeyens (verslaggeving)

Verontschuldigd: Dirk Bulteel en Piet Callens (deskundigen) en Miet Deckers (waarnemer)

AGENDA

1. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van het Directiecomité d.d. 2 april 2014

BEHEERSPUNTEN

2. Bedrijventerreinen

- Sint-Niklaas: Heidebaan Noord – verwervingen
- Sint-Niklaas: Metalunion – toewijzing Vuylsteke

3. Huisvesting

- Stekene: Bormte-Dorpsstraat – toewijzing kavels – sloop slachthuis
- Beveren (Vrasene): Daalstraat – toewijzing kavel
- Beveren: Congoken – woning 3 – vraag tot verkoop
- Kieldrecht: woning 6 (tunnel) – vraag tot verkoop
- Lokeren: Hoedhaar – stand van zaken
- Sint-Niklaas: VTS – bestek particuliere bouwgroep
- Toegevoegd agendapunt: Sint-Niklaas: Watermolenwijk II – toewijzing kavel

4. Serrecluster Melsele – stand van zaken – kandidaturen

5. Erfgoedcel Waasland

- Ontbijt met een verhaal
- Traject afstemming van collecties
- Vormingen Verzamelingen
- Jaarlijkse studie-uitstap
- 50 jaar migratie
- Stadsmuseum Lokeren – jaarverslag 2013
- Projectsubsidierегlement: aanvraagdossiers
- Publicatiesubsidierегlement: aanvraagdossiers

6. Samenkomst ambtenaren milieu en duurzaamheid – verslag

7. Eskimo – stimuleren van energiebesparing of hernieuwbare energie bij bedrijven

8. FRGE – stand van zaken

9. ICT Interwaas

BELEIDSPUNTEN

10. Actieplan 2013-2018

11. Memorandum Vlaamse Regering 2014

12. Samenwerking OCMW – Interwaas

13. Facilitair management gemeenten – medewerking project KaHo Sint-Lieven

14. Personeel

15. Intergemeentelijke huisvestingsmedewerkers

16. Alternatief wonen – aanzet

17. Waaslandhaven – vergadering Raad van Bestuur MLSO van 7 mei 2014

18. Varia

BEHEERSPUNTEN

1. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van het Directiecomité d.d. 2 april 2014

Het verslag van het Directiecomité van woensdag 2 april 2014 wordt eenparig en zonder opmerkingen goedgekeurd.

2. Bedrijventerreinen

2.1. Sint-Niklaas: Heidebaan Noord – verwervingen

Het Directiecomité neemt kennis van de stand van zaken m.b.t. de verwerving van de gronden, keurt de verkoopbeloftes voor de innames 2, 4, 5, 7 en 10 goed en stelt notaris Raf Van der Veken aan. Het Directiecomité beslist om in geval eerstdaags niet tot een akkoord gekomen wordt voor de resterende verwervingen de gerechtelijke onteigening op te starten.

2.2. Sint-Niklaas: Metalunion – toewijzing Vuylsteke

Het Directiecomité gaat akkoord met de aankoop van lot 20 op naam van de toekomstige echtgenoten Vuylsteke-Van Walle aan de eerder besliste voorwaarden.

3. Huisvesting

3.1. Stekene: Bormte-Dorpsstraat – toewijzing kavels – sloop slachthuis

A. Toewijzing kavels

Het Directiecomité gaat akkoord met het voorbehouden van kavels 40 en 41 aan de voorgestelde kandidaten aan de eerder besliste voorwaarden.

B. Sloop slachthuis

Gelet op de evaluatie van de ingediende offertes beslist het Directiecomité zich aan te sluiten bij het aanbestedingsverslag en de opdracht (sloop van het voormalig slachthuis inclusief het uitgraven van de aanwezige funderingen en andere (ondergrondse) obstakels, het verwijderen van een stookolietank, hoogspanningscabine, beplantingen, alsook het weer aanvullen van putten die ontstaan door de sloopwerken tot niveau maaiveld) toe te wijzen aan WDCM uit Lokeren voor een bedrag van 17.840 euro (excl. BTW).

3.2. Beveren (Vrasene): Daalstraat – toewijzing kavel

Het Directiecomité gaat akkoord met het voorbehouden van kavel 16 aan de voorgestelde kandidaten aan de eerder besliste voorwaarden.

3.3. Beveren: Congoken – woning 3 – vraag tot verkoop

Het Directiecomité beslist de kopers de toelating tot verkoop van woning Congoken 3 in Beveren te geven, mits een vergoeding gelijk aan 21.750 euro.

3.4. Kieldrecht: Weverstraat – woning 6 (tunnel) – vraag tot verkoop

Het Directiecomité gaat akkoord met de verkoop van de woning mits betaling van een forfaitaire schadevergoeding van 19.750 euro.

3.5. Lokeren: Hoedhaar – stand van zaken

Het Directiecomité neemt nota van de stand van zaken m.b.t. de verkavelingsvoorschriften en dringt aan op een regeling van de afspraken stad – Interwaas over de gronden in een akte.

3.6. Sint-Niklaas: VTS – bestek particuliere bouwgroep

Het bestek voor de oproep naar een particuliere bouwgroep werd door het College van Burgemeester en Schepenen goedgekeurd en wordt aan de gemeenteraad van 23 mei 2014 voorgelegd. Het Directiecomité neemt hiervan kennis.

3.7. Toegevoegd agendapunt: Sint-Niklaas: Watermolenwijk II – toewijzing kavel

Het Directiecomité gaat akkoord met het voorbehouden van kavel 12.6 aan de voorgestelde kandidaat aan de eerder besliste voorwaarden.

4. Serrecluster Melsele – stand van zaken – kandidaturen

Tot en met 5 mei 2014 konden telers uit de macrozone Beveren (Beveren, Sint-Gillis-Waas, Kruikeke, Sint-Niklaas, Stekene, Temse en Zwijndrecht) inschrijven voor de glastuinbouwcluster in Melsele. Er werd één inschrijving ontvangen, evenwel niet uit de zone Beveren. Het Directiecomité neemt hiervan nota.

5. Erfgoedcel Waasland

5.1. Ontbijt met een verhaal

Het Directiecomité gaat akkoord met de medewerking van de Erfgoedcel Waasland aan 'Ontbijt met een verhaal' van het Oost-Vlaams Diversiteitscentrum (Odice). Odice organiseert maandelijks samen met Inburgering Oost-Vlaanderen, Babelonië, Samenlevingsopbouw, Integratiedienst Lokeren en ABVV senioren een 'Ontbijt met een verhaal' in Lokeren. Het maandelijkse ontbijt gaat over interculturele ontmoetingen en erfgoed, met volksverhalen als kapstok. Odice heeft ook de intentie om dit initiatief vanaf het najaar 2014 in Sint-Niklaas te organiseren.

5.2. Traject afstemming van collecties

Het Directiecomité neemt kennis van de stand van zaken van het overleg van de Erfgoedcel Waasland met Bibliotheca Wasiana, Gemeentearchief Beveren, KOKW, Stadsarchief Sint-Niklaas en SteM over een mogelijk gezamenlijk traject i.v.m. collectieafspraken.

5.3. Vormingen Verzamelingen

In het kader van het project Verzamelingen organiseert de Erfgoedcel Waasland in het najaar twee vormingsmomenten voor hoofdzakelijk particulieren rond het bewaren en het doorgeven van eigen erfgoed. Het Directiecomité gaat principieel akkoord met de verdere uitwerking van de voorgestelde vormingen 'Informatieavond rond schenkingen en je erfgoed' en 'Workshop behoud en beheer van je erfgoed'.

5.4. Jaarlijkse studie-uitstap

Het Directiecomité gaat akkoord met de organisatie van een studie-uitstap in het najaar naar het Leuvense voor het ingeschreven maximum budget van 2.000 euro.

5.5. 50 jaar migratie

Het Directiecomité neemt kennis van de stand van zaken van de initiatieven van de Erfgoedcel Waasland in het kader van de viering van 50 jaar Turkse en Marokkaanse migratie.

5.6. Stadsmuseum Lokeren – jaarverslag 2013

Het Directiecomité gaat akkoord met de uitbetaling van de 2^{de} schijf 50% van 2013, nl. 6.250 euro.

5.7. Projectsubsidierglement: aanvraagdossiers

Het Directiecomité gaat akkoord met de steun van

- 800 euro aan het project 'Oorlog aan de Durme – DVD';
- 900 euro aan het project 'Reuzenfeest (1981-2014)';
- 850 euro aan het project 'Het Wase tijdlijnspel';
- 1.100 euro aan het project 'Inrichten grensstrook Klingspoor'.

Het Directiecomité verklaart de aanvraag van de subsidie voor het project '2Remembrance Concert, In Flanders Fields' niet ontvankelijk, aangezien aan twee dwingende criteria niet is voldaan: het cultureel-erfgoedgehalte in dit project is niet overtuigend en de link met het Waasland is niet voldoende bewezen.

5.8. Publicatiesubsidiereglement: aanvraagdossiers

Het Directiecomité gaat akkoord met de steun van

- 1.125 euro voor de publicatie met internationale relevantie 'De Odysse van Majoor Czeslawkajpu;
- 625 euro voor de publicatie met lokale relevantie 'Om de oorlog te haten, moet je er veel over praten (Langaskens). Lokeren, Daknam en Eksaarde tijdens WOI'.

Het Directiecomité verklaart de aanvraag van de subsidie voor de publicatie 'Het B-gevaar – speciale Sint-Niklaas-editie' niet ontvankelijk, aangezien de aanvraag niet voldoet aan het dwingende criteria van 64 redactionele pagina's. Bovendien is het deels een heruitgave.

6. Samenkomst ambtenaren milieu en duurzaamheid – verslag

Het Directiecomité neemt nota van het verslag van de samenkomst met de milieu- en duurzaamheidsambtenaren van 25 april 2014 met als agendapunten:

- Resultaten 10^{de} campagne oppervlaktewaterkwaliteit
- Burgemeestersconvenant
- Thermografische luchtfoto Waasland
- Hoe gaan Wase gemeenten om met de nieuwe geluidsnormen?

Het Directiecomité geeft opdracht de afspraken verder uit te werken.

7. Eskimo – stimuleren van energiebesparing of hernieuwbare energie bij bedrijven

Wegens het huidige personeelsbestand van Interwaas is het indienen van een projectvoorstel tegen 16 mei 2014 niet haalbaar en wordt dit agendapunt bij een volgende oproep opnieuw opgenomen. Het Directiecomité neemt hiervan nota.

8. FRGE – stand van zaken

Dit agendapunt wordt uitgesteld naar de volgende zitting van het Directiecomité.

9. ICT Interwaas

Het Directiecomité gaat akkoord met de volgende ICT-aanpassingen:

- overzetting / upgrade softwaresysteem van de tijdsregistratie (Omnicon) en de verwarming (Siemens) naar het type server Windows 2008 R2;
- migratie van Zarafa naar Office 365;
- herstelling en uitbreiding camerasyteem;
- online back-up oplossing voor kritische data.

BELEIDSPUNTEN

10. Actieplan 2013-2018

De leden van het Directiecomité hebben een exemplaar van het actieboek dat hoort bij het strategisch plan 2013-2018 van Interwaas overhandigd gekregen. Opmerkingen bij het actieboek 2013-2018 kunnen tegen de volgende zitting van het Directiecomité worden doorgegeven.

11. Memorandum Vlaamse Regering 2014

Het Directiecomité neemt nota van de aanzet van Waas Memorandum 2014 voor de Vlaamse Regering, bespreekt dit ontwerp en geeft opdracht het document verder uit te werken tegen de volgende zitting van het Directiecomité.

12. Samenwerking OCMW – Interwaas

Op 11 april 2014 had een eerste verkennend gesprek plaats met twee Wase OCMW voorzitters, Pia De Monie en Eric De Keyzer als vertegenwoordigers van het Waas OCMW voorzittersoverleg. Bedoeling was de samenwerkingsmogelijkheden af te toetsen. Het Directiecomité neemt nota van dit verkennend gesprek en geeft opdracht om, mee in overleg met de Wase gemeenten, op Waas niveau de samenwerking met de OCMW's verder na te gaan.

13. Facilitair management gemeenten – medewerking project KaHo Sint-Lieven

Het KaHo Sint-Lieven organiseert de opleiding Facility Management. In het kader van een onderzoeksproject wordt gewerkt aan een benchmarkproject steden en gemeenten. Bedoeling is inzicht te verwerven in kengetallen (kostprijs, verbruik, aantal m², enz.) en zo op basis van een goede documentatie naar gefundeerde beslissingen te gaan. Vanuit het Waasland wordt aan onderdelen van dit onderzoek deelgenomen door Sint-Niklaas, Beveren, Sint-Gillis-Waas en Stekene. Het is interessant om dit te verruimen naar de andere Wase gemeenten en zo het onderzoek op streekniveau te kunnen bekijken.

Het Directiecomité gaat akkoord om op Waas niveau het onderzoeksproject mee te begeleiden en te ondersteunen door de medewerking en gegevensverzameling van de Wase gemeenten te stimuleren, evenwel zonder er zelf veel tijd in te steken.

14. Personeel

Het Directiecomité neemt nota van de start van Saskia Fermont als adjunct-directeur op 18 augustus 2014 en beslist tot het starten van de procedure tot aanwerving van een grondaankoper – jurist zoals voorgesteld.

15. Intergemeentelijke huisvestingsmedewerkers

Het Directiecomité gaat akkoord met de organisatie van een studiedag / info- en aftoetsingsmoment voor de Wase gemeente- en OCMW-besturen en sociale bouwmaatschappijen waarop Wonen Vlaanderen en één of meerdere bestaande samenwerkingsprojecten (vb. IOK – Kempens woonplatform, Stebo, enz.) worden uitgenodigd en toelichting kunnen geven over intergemeentelijke samenwerking rond woonbeleid (procedure, gevolgen, financiering, taakstelling, e.d.). Het Directiecomité gaat akkoord met het voorgesteld stappenplan en geeft opdracht om op korte termijn de invulling van het studie- of infomoment voor te bereiden en gemeente- en OCMW-besturen op korte termijn uit te nodigen.

16. Alternatief wonen – aanzet

Het Directiecomité gaat principieel akkoord met de implementatie van alternatieve concepten in een aantal woonprojecten en geeft opdracht om een en ander verder concreet uit te werken: wijze van aanstelling architecten, onderzoek naar eventuele gevolgen voor financiering, e.d.

- *Clementwijk*?: Het Directiecomité gaat principieel akkoord met het aanbieden van kavels aan Cohousing Waasland en is bereid hierbij de formule CLT of erfpacht verder na te gaan.

- *Viergemeet*: Het Directiecomité gaat principiële akkoord met het toepassen van een architectenpool met voorselectie door Interwaas en bouwgroepen voor een aantal 'bouwblokken'.
- *Hoedhaar*: Het Directiecomité gaat principiële akkoord met het toepassen van een architectenpool met voorselectie door Interwaas voor het geheel van fase 1 en het verplichten van 'samenbouwen' voor de halfopen bebouwingen in fase 1.

17. Waaslandhaven – vergadering Raad van Bestuur MLSO van 7 mei 2014

Het Directiecomité neemt nota van de agendapunten van de Raad van Bestuur van de MLSO van 7 mei 2014.

18. Varia

18.1. BiblioWaas

Het Directiecomité gaat akkoord met de dagopleiding op dinsdag 10 juni 2014 voor collega's van de werkgroep Jeugd van BiblioWaas (+ voorleesvrijwilligers) rond het doelgericht gebruik van de tablet in de bib bij schoolbezoeken, educatieve werking, voorlees- en andere publieksactiviteiten voor de jeugd voor een bedrag van 600 euro (incl. BTW). Ook neemt het Directiecomité nota van het financieel overzicht van BiblioWaas.

18.2. Viergemeet – tuinafsluitingen

Aan de grenzen van de verkaveling Viergemeet dienen een aantal afsluitingen, al of niet met poort te worden voorzien. Het Directiecomité gaat akkoord met de toewijzing van deze werken aan Sportinfrastructuur uit Essen aan de opgegeven – of in functie van de toestand van de grond – lichtjes aangepaste prijzen en mits de verdeling van de kosten over de partners volgens de afgesproken verdeelsleutel.

18.3. Aankoop wagen

Het Directiecomité neemt nota van de stand van zaken m.b.t. de aankoop van een nieuwe personenwagen.

18.4. Schrijven provincie Oost-Vlaanderen d.d. 17 april 2014 m.b.t. het Waas fonds

De leden van het Directiecomité krijgen een kopie van de brief d.d. 17 april 2014 van de provincie Oost-Vlaanderen m.b.t. Waas fonds overhandigd. Het Directiecomité geeft de directeur de opdracht een antwoord te formuleren op basis van de modaliteiten Waas fonds, zoals ook opgenomen in het jaarverslag 2013.

(w.g. Remi Audenaert, voorzitter en Lieven Dehandschutter, ondervoorzitter)