

**BESLUITEN VAN DE VERGADERING VAN HET DIRECTIECOMITÉ****woensdag 12 maart 2014****Aanvang:** 18 uur**Plaats:** kantoren Interwaas – Lamstraat 113 – 9100 Sint-Niklaas**Aanwezig:**

leden: Remi Audenaert (voorzitter), Christel Geerts (ondervoorzitter), Lieven Dehandschutter (ondervoorzitter), Marina Van Hoorick (ondervoorzitter), Peter Buysrogge, Wout De Meester, Guy Tindemans, Boudewijn Vlegels, Guido De Waele, Luc De Ryck, Stephan Van der Gucht, Frans Windhey, Julien Mertens, Michel Du Tré en Jo De Cuyper

deskundigen: Rik Daelman, Dirk Bulteel, Piet Callens, Pieter Van Oost, Julien Van Geertsom, Jef Foubert en Peter Deckers

andere: Bruno Machiels en Miet Deckers (waarnemers) en Bart Casier (directeur / verslaggeving)

**Verontschuldigd:** Iris Baeyens

---

**AGENDA**

1. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van het Directiecomité d.d. 12 februari 2014

**BEHEERSPUNTEN**

2. Jaarrekening 2013 – omslagtabel

3. Bedrijventerreinen

- Beveren (Verrebroek): Aven Ackers – uitspraak rechtbank eerste aanleg – stand van zaken
- Sint-Niklaas: Nobels-Peelman – terugkoop lot 8
- Sint-Niklaas: Metalunion – stand van zaken en toewijzing
- Sint-Niklaas: Heidebaan Noord – vraag private partner
- Waasmunster: Manta – uitspraak Hof van Beroep Antwerpen
- Stekene: Kleine Akker – vraag tot oprichten bedrijvent centrum
- Vraag notaris Hutsebaut: Sint-Gillis-Waas, Kluizenhof 35, faillissement Multitechnics
- Temse: TTS – Fierens Mengvoeders NV – vraag ING Lease Belgium NV

4. Huisvesting

- Beveren: Viergemeet – toewijzing opdracht ‘Oprichting tuinmuren en gevelbekleding’
- Sint-Niklaas: Gerda – stand van zaken
- Stekene: Bormte-Dorpsstraat – slachthuis afbraak en toewijzing kavel
- Sint-Gillis-Waas: Kopergieterij – verwerving en bodemsanering
- Temse: Sint-Amelberga – principes opdracht voor de opmaak van het masterplan
- Temse: 't Foort – vraag notaris Neirinckx
- Toegevoegd agendapunt: Kieldrecht ‘Kouter’ – vraag notaris Lesseliers
- Toegevoegd agendapunt: Lokeren: Hoedhaar – deelname Open Bedrijvendag 2014

5. Erfgoedcel Waasland

- Beleidsplanning 2015-2020
- Traject ondersteuning communicatie
- Toewijzing communicatie-instrumenten WO I
- Collectie Drossens
- Projectsubsidie reglement: aanvraagdossiers

- Publicatiesubsidiereglement: aanvraagdossiers
6. Waterkwaliteitskaart
- Campagne 2012-2013
  - Campagne 2014-2015
7. Vraag RESOC Waas en Dender van 28 februari 2014
8. Sociale economie – project ‘Een voedseldepot voor het Waasland’

## **BELEIDSPUNTEN**

9. Meester Gustaaf Deckers ere-bestuurder
10. Statutenwijziging – toetreding Moerbeke
11. Aanduiding vertegenwoordiger Interwaas in Buitengewone Algemene Vergadering MLSO van 26 maart 2014
12. Waaslandhaven – vergadering Raad van Bestuur MLSO van 26 februari 2014
13. Varia
14. Personeel – aanwerving adjunct-directeur

---

<b>BEHEERSPUNTEN</b>
----------------------

### **1. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van het Directiecomité d.d. 12 februari 2014**

---

Het verslag van het Directiecomité van woensdag 12 februari 2014 wordt eenparig en zonder opmerkingen goedgekeurd.

### **2. Jaarrekening 2013 – omslagtabel**

---

Het Directiecomité keurt de omslagtabel 2013 goed.

### **3. Bedrijventerreinen**

---

#### **3.1. Beveren (Verrebroek): Aven Ackers – uitspraak rechtbank eerste aanleg – stand van zaken**

Het Directiecomité neemt nota van de stand van zaken en beslist na betekening van het vonnis beroep aan te tekenen en niet in te gaan op de vraag van de tegenpartij om de zaak af te ronden.

#### **3.2. Sint-Niklaas: Nobels-Peelman – terugkoop lot 8**

De firma Interlas kocht op 19 september 2006 een industriegrond met een oppervlakte van 3.832,81 m<sup>2</sup> en was van plan om daar haar bestaande activiteiten, die ze op een aanliggend stuk grond aan de Heistraat 135b uitoefent, verder uit te breiden. Vorig jaar vroeg het bedrijf of het mogelijk was dat Interwaas die gronden terug zou kopen. Den Azalee (of OCMW Sint-Niklaas) heeft interesse in dit lot.

Tijdens het vorig Directiecomité werd de beslissing uitgesteld om van Den Azalee (of OCMW Sint-Niklaas) een voorafgaand schriftelijk akkoord over de prijszetting en verdere toelichting over de activiteiten op dit terrein te bekomen.

Het Directiecomité gaat akkoord met het voorstel van Den Azalee en beslist tot de aankoop van het lot aan een hoger bedrag, onder de opschortende voorwaarde dat de Raad van Beheer van Den Azalee op 13 maart 2014 haar intentie ook in een besluit omzet en mits de kosten die Interwaas in het kader van deze aankoop maakt, worden verrekend.

### **3.3. Sint-Niklaas: Metalunion – stand van zaken en toewijzing**

Het Directiecomité beslist lot 20 voor te behouden aan de firma Algemene Schilder en Behangwerken Etienne Vuylsteke aan de eerder besliste voorwaarden.

### **3.4. Sint-Niklaas: Heidebaan Noord – vraag private partner**

In het kader van de samenwerkingsovereenkomst met de private partner is afgesproken dat Interwaas één perceel van de private partner verwerft. Interwaas schreef hen al tweemaal aan en kreeg de vraag (mondeling en schriftelijk) om dit perceel te behouden en verhoudingsgewijs te participeren. Dit omdat men zich moeilijk verenigt met de voorgestelde prijs en voorwaarden.

De samenwerkingsovereenkomst bepaalt dat dit perceel verworven wordt; het Directiecomité vraagt om deze beslissing aan te houden.

### **3.5. Waasmunster: Manta – uitspraak Hof van Beroep Antwerpen**

Het advies van het Aankoopcomité is nog ter studie in afwachting van bijkomende inlichtingen. De uitspraak werd nog niet betekend. Het Directiecomité neemt hiervan nota.

### **3.6. Stekene: Kleine Akker – vraag tot oprichten bedrijventrum**

Het Directiecomité neemt kennis van de vraag van de gemeente Stekene (en Waasmunster) en vraagt om onderzoek te verrichten naar de haalbaarheid van een bedrijfsverzamelgebouw voor het Waasland.

### **3.7. Vraag notaris Hutsebaut: Sint-Gillis-Waas, Kluizenhof 35, faillissement Multitechnics**

Het Directiecomité beslist niet over te gaan tot de terugkoop in toepassing van art. 12 van de akte, mits de voorwaarden van de originele akte worden overgenomen bij de voorliggende verkoop, aangepast qua activiteit.

### **3.8. Temse: TTS – Fierens Mengvoeders NV – vraag ING Lease Belgium NV**

Bij akte van 29 oktober 1992 heeft de NV Fierens Mengvoeders een perceel nijverheidsgrond aangekocht van Interwaas. Bij aangetekende brief van 13 februari 2014 meldt ING Lease Belgium NV dat zij een onroerende leasingovereenkomst zullen afsluiten met het bedrijf (ter financiering van de constructie van een loods met kantoren) en dat zij in dat kader een aantal 'afspraken' wenst te maken met Interwaas.

Het Directiecomité gaat akkoord met slechts één van de drie voorgestelde afspraken en beslist akkoord te gaan met de voorgestelde leasing voor zoverre de punten 2 en 3 worden aangepast overeenkomstig de voorwaarden van de originele akte.

## **4. Huisvesting**

---

### **4.1. Beveren: Viergemeet – toewijzing opdracht ‘Oprichting tuinmuren en gevelbekleding’**

Op 21 januari 2012 werd een overeenkomst afgesloten met de eigenaars van het gebouwencomplex Vesten 23 m.b.t. het nabuurschap met het project Viergemeet. In de overeenkomst is voorzien dat de 3 partners in de PPS Viergemeet (Hof ter Vesten, Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting en Interwaas) zouden instaan voor de afbraak van een magazijn, de bouw van een nieuwe tuinmuur over een totale lengte van +/- 17 m op de perceelgrens en het bekleden van de bestaande garages en werkplaats met een gevelbekleding.

Voor deze werken werd een bestek voorbereid en een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking gevoerd. Het Directiecomité beslist de opdracht niet toe te wijzen en vraagt een nieuwe, aangepaste procedure op te starten.

### **4.2. Sint-Niklaas: Gerda – stand van zaken**

Het Directiecomité neemt nota van de stand van zaken m.b.t. de bouwaanvraag voor inrichting van (een deel van) het publiek domein (inclusief sloopaanvraag voor de woning gelegen Kongostraat 92) op de Gerdasite. Over de verdere inrichting van het volledige projectgebied wordt nog overlegd met de stad in functie van mobiliteit, jeugd, sport, e.d. Ook over de verkaveling ter hoogte van de Klokkedreef voor 13 grondgebonden woningen met inbegrip van de zone voor meergezinswoningen worden nog verdere gesprekken gevoerd. Ook werd tot een principeovereenkomst gekomen met De Klokke i.v.m. de integratie van het in het projectgebied gelegen perceel in eigendom van De Klokke.

### **4.3. Stekene: Bormte-Dorpsstraat – slachthuis afbraak en toewijzing kavel**

#### **A. Afbraak slachthuis**

Het Directiecomité neemt nota van de stand van zaken m.b.t. de sloop van het voormalige slachthuis en gaat akkoord met de aanstelling van EVEKA als veiligheidscoördinator.

#### **B. Toewijzing kavel**

Het Directiecomité gaat akkoord met het voorbehouden van kavel 39 aan de voorgestelde kandidaten aan de eerder besliste voorwaarden.

### **4.4. Sint-Gillis-Waas: Kopergieterij – verwerving en bodemsanering**

Bij akte verleden op 3 maart 2014 voor notaris Tack in Sint-Niklaas werd de Kopergieterij (een nijverheidsgebouw gelegen aan de Nieuwstraat in Sint-Gillis-Waas) definitief aangekocht van de BVBA Kopergieterij Stuer. De voorbereidingen naar de bodemsanering zijn gestart. Het Directiecomité neemt hiervan nota.

### **4.5. Temse: Sint-Amelberga – principes opdracht voor de opmaak van het masterplan**

Momenteel is een Bijzonder Bestek in voorbereiding om via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking een ontwerper aan te stellen voor de opmaak van een masterplan voor de site. Het Directiecomité keurt de principes, aangepast aan een aantal elementen van de bespreking, goed en geeft opdracht om, na aftoetsing bij de verschillende betrokken partners, het bestek te finaliseren. Daarnaast geeft het Directiecomité ook opdracht om een opdracht uit te schrijven voor het uitvoeren van een gedetailleerde opmeting van de bestaande toestand van de site.

#### **4.6. Temse: 't Foort – vraag notaris Neirinckx**

Het Directiecomité geeft toestemming tot verkoop van de woning gelegen aan de Dominicaenstraat 7 in Temse (herwaarderingsgebied 't Foort – woningbouwproject 'Binnenpot-Vlietdam') en bepaalt het bedrag van de schadevergoeding op 28.405 euro.

#### **4.7. Toegevoegd agendapunt: Kieldrecht 'Kouter' – vraag notaris Lesseliers**

Het Directiecomité geeft toestemming tot verkoop van de woning gelegen aan de Fort Verboomstraat 22 (lot 2 in de verkaveling 'Kouter' in Kieldrecht) en bepaalt het bedrag van de schadevergoeding op 4.000 euro.

#### **4.8. Toegevoegd agendapunt: Lokeren: Hoedhaar – deelname Open Bedrijvendag 2014**

Het Directiecomité gaat akkoord met deelname van de Hoedhaarsite aan Open Bedrijvendag op zondag 5 oktober 2014 voor een bedrag van 2.500 euro, te verdelen onder de drie partners (stad Lokeren – Van Roey Vastgoed – Interwaas).

### **5. Erfgoedcel Waasland**

---

#### **5.1. Beleidsplanning 2015-2020**

Het Directiecomité keurt de voorstellen van teksten goed. Het Directiecomité geeft opdracht om de aanvraag voor het Cultureel-Erfgoedconvenant Land van Waas 2015-2020 in te dienen bij de Vlaamse overheid voor 1 april 2014.

#### **5.2. Traject ondersteuning communicatie**

Deze ondersteuning bestaat uit 2 delen: ondersteuning op maat door de Erfgoedcel Waasland en een financiële bijdrage van max. 1.000 euro. In 2013 stapten al 5 organisaties in dit traject rond de ondersteuning op het vlak van communicatie van een cultureel-erfgoedvereniging. De oproep werd begin 2014 opnieuw gelanceerd. Hierop kunnen opnieuw max. 5 cultureel-erfgoedverenigingen intekenen.

Het Directiecomité gaat akkoord met het toekennen van de financiële ondersteuning voor de 5 geselecteerde organisaties voor de specifieke onderdelen zoals voorgesteld.

#### **5.3. Toewijzing communicatie-instrumenten WO I**

Naar aanleiding van de herdenkingsactiviteiten voor de Eerste Wereldoorlog zal de Erfgoedcel Waasland diverse communicatiemiddelen laten ontwerpen en kosteloos bezorgen aan de Wase gemeenten:

- bladwijzers (10.000 exemplaren);
- roll-up banners (1 per gemeente + 1 voor Erfgoedcel Waasland);
- promotionele vlaggen (2 per gemeente). Hiervoor zou op basis van budgettering gekozen worden tussen vaandels en vrijstaande eventvlaggen.

Het Directiecomité gunt de opdracht aan Impressantplus voor wat betreft het luik vormgeving en aan Visix voor wat betreft de productie en levering van 10 banners en 18 vlaggen. Het aantal vlaggen kan op vraag van de resp. gemeente hoger of lager worden geplaatst. Indien een gemeente meer dan 2 vlaggen en/of 1 banner wenst, dan staat zij zelf in voor de meerprijs.

#### **5.4. Collectie Drossens**

Ondertussen werden gesprekken gevoerd met de stad Lokeren en met de Bibliotheeca Wasiana. Gezien het belang van de collectie is misschien één van hen bereid om de helft van de factuur mee te betalen en de Erfgoedcel Waasland de andere helft.

Het Directiecomité gaat akkoord met de betaling van de helft van het bedrag, rekening houdend met de volgende zaken:

- degelijke kwaliteit digitalisering;
- overdracht collectie en alle rechten naar openbaar bezit.

#### **5.5. Projectsubsidierglement: aanvraagdossiers**

Het Directiecomité gaat akkoord met de steun van 900 euro aan het project 'Hoe mooi KANT zijn? Vijf jaar Beverse Kantschool' en 750 euro aan het project 'Tentoonstelling Wereldoorlog I in Sint-Gillis-Waas'.

#### **5.6. Publicatiesubsidierglement: aanvraagdossiers**

Het Directiecomité gaat akkoord met de steun van 575 euro voor de publicatie met lokale relevantie 'Scholen op Spoele... 1863-1983' op voorwaarde dat er 300 exemplaren als oplage worden gedrukt. De eerste schijf zal dan ook pas uitbetaald worden nadat hierover zekerheid bestaat.

### **6. Waterkwaliteitskaart**

---

#### **6.1. Campagne 2012-2013**

Het Directiecomité neemt kennis van de resultaten van de tiende meetcampagne, vraagt de betrokken gemeenten over de resultaten te informeren en vraagt na te gaan wat met de resultaten kan gebeuren.

#### **6.2. Campagne 2014-2015**

Het Directiecomité vraagt de elfde meetcampagne voor te bereiden.

### **7. Vergadering RESOC Waas en Dender van 28 februari 2014**

---

Het Directiecomité neemt nota van de agendapunten van de plenaire vergadering van de RESOC Waas en Dender van 28 februari 2014.

### **8. Sociale economie – project 'Een voedseldepot voor het Waasland'**

---

Het Directiecomité neemt kennis van het indienen van het project 'Een voedseldepot voor het Waasland' in het kader van de projectoproep 2014 sociale economie door de Vlaamse overheid.

## **BELEIDSPUNTEN**

### **9. Meester Gustaaf Deckers ere-bestuurder**

---

De vergadering beslist om meester Gustaaf Deckers de titel van ere-bestuurder toe te kennen.

## **10. Statutenwijziging – toetreding Moerbeke**

---

De directeur geeft kennis van de beslissing van de gemeenteraad van Moerbeke van 25 februari 2014 om principieel in te stemmen met de toetreding tot Interwaas binnen de voorwaarden zoals verwoord in het ontwerp van statutenwijziging. Het Directiecomité neemt hiervan kennis en geeft opdracht om na de goedkeuring van de statutenwijziging hiervan verder werk te maken.

## **11. Aanduiding vertegenwoordiger Interwaas in Buitengewone Algemene Vergadering MLSO van 26 maart 2014**

---

Het Directiecomité beslist, onder voorbehoud van bekrachtiging door de Algemene Vergadering van 28 mei 2014, om:

- de heer Jef Foubert (deskundige) aan te duiden als lasthebber en
- de heer Julien Mertens (vertegenwoordiger Kruibeke) als plaatsvervanger.

## **12. Waaslandhaven – vergadering Raad van Bestuur MLSO van 26 februari 2014**

---

Het Directiecomité neemt kennis van de agendapunten van de Raad van Bestuur van de MLSO van 26 februari 2014.

## **13. Varia**

---

### **13.1. Vernieuwen contract elektriciteit en aardgas**

Het Directiecomité gaat akkoord om te veranderen van energieleverancier, zoals aangegeven, mits wordt nagegaan of aankoop van stroom van Wase Wind mogelijk is.

### **13.2. Uitnodiging Hoedhaar**

De leden van het Directiecomité worden uitgenodigd op de eerste steenlegging van het project Hoedhaar in Lokeren op zondag 30 maart 2014 om 11 uur.

## **14. Personeel**

---

Het Directiecomité neemt kennis van de stand van de zaken van de aanwerving van een adjunct-directeur. Aansluitend aan het Directiecomité heeft een delegatie van het Directiecomité (voorzitter, ondervoorzitters en twee deskundigen) een gesprek met de beide geselecteerde kandidaten. Op het volgende Directiecomité zal een voordracht gebeuren met het oog op een beslissing door de Raad van Bestuur van 9 april 2014.

(w.g. Remi Audenaert, voorzitter en Lieven Dehandschutter, ondervoorzitter)