

BESLUITEN VAN DE VERGADERING VAN HET DIRECTIECOMITÉ**woensdag 11 december 2013****Aanvang:** 18 uur**Plaats:** kantoren Interwaas – Lamstraat 113 – 9100 Sint-Niklaas**Aanwezig:**

leden: Remi Audenaert (voorzitter), Christel Geerts (ondervoorzitter), Lieven Dehandschutter (ondervoorzitter), Marina Van Hoorick (ondervoorzitter), Peter Buysrogge, Wout De Meester, Guy Tindemans, Boudewijn Vlegels, Luc De Ryck, Stephan Van der Gucht, Frans Windhey, Julien Mertens, Michel Du Tré en Jo De Cuyper

deskundigen: Rik Daelman, Dirk Bulteel, Piet Callens, Pieter Van Oost, Julien Van Geertsom, Jef Foubert en Peter Deckers

andere: Bruno Machiels en Miet Deckers (waarnemers), Bart Casier (directeur) en Iris Baeyens (verslaggeving)

Verontschuldigd: Guido De Waele (lid)

AGENDA

1. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van het Directiecomité d.d. 13 november 2013

BEHEERSPUNTEN

2. Bedrijventerreinen

- Beveren (Verrebroek): Aven Ackers – stand van zaken – toewijzingen – erfpacht
- Vraag notaris Vandermander: Sint-Gillis-Waas, Kluizenhof 37, verkoop Van der Gucht metaalrecycling

3. Huisvesting

- Lokeren: Rijkswachtkazerne – sluiten van openbaar onderzoek en definitieve vaststelling onteigening
- Lokeren: Hoedhaar – stand van zaken
- Sint-Gillis-Waas: Kopergieterij – waarborg
- Sint-Niklaas: VTS-site – stand van zaken
- Sint-Niklaas: woning Nobels-Peelmanstraat – bodem
- Beveren: Vrasene – kavel 9 – toewijzing Leekens
- Beveren: Marcel Van der Aastrat – vraag tot tijdelijk verhuizen
- Sint-Niklaas: Clementwijk – uitbreiding kwaliteitsbewaking

4. Ruimtelijke Uitvoeringsplannen – Temse Steendorp

5. BiblioWaas

BELEIDSPUNTEN

6. Vergaderdata 2014

7. Waas fonds – voorstel Kruibeke

8. Personeel – verlenging tijdelijke contracten

9. FRGE

10. Prijszetting dienst Wegmarkeringen en Rioolkolkenreiniging 2014

11. Coördinatierol sociale economie Waasland – subsidieaanvraag

12. RESOC W&D: plenaire vergadering van 29 november 2013

13. Varia

BEHEERSPUNTEN

1. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van het Directiecomité d.d. 13 november 2013

Het verslag van het Directiecomité van woensdag 13 november 2013 wordt eenparig en zonder opmerkingen goedgekeurd.

2. Bedrijventerreinen

2.1. Beveren (Verrebroek): Aven Ackers – stand van zaken – toewijzingen – erfpacht

Het Directiecomité beslist lot 13 voor te behouden aan VYWEE aan de eerder besliste voorwaarden. Het Directiecomité bepaalt de erfpachtvergoeding op 3,77 euro/m² op jaarbasis vanaf 1 januari 2014, te indexeren.

2.2. Vraag notaris Vanden Broecke: Sint-Gillis-Waas, Kluizenhof 37, verkoop Van der Gucht metaalrecycling

Eerder werd beslist om akkoord te gaan met de voorgestelde transactie zonder gebruik te maken van het voorkeurrecht. Er werd tevens beslist om een deel van de meerwaarde (pro rato temporis) die op de grond wordt gerealiseerd aan Interwaas te laten toekomen. Het Directiecomité gaat ermee akkoord de gevraagde meerwaarde te verminderen omwille van redenen van specifieke investeringen.

3. Huisvesting

3.1. Lokeren: Rijkswachtkazerne – sluiten openbaar onderzoek en definitieve vaststelling onteigening

Het Directiecomité gaat over tot het definitief aanvaarden van het op 28 augustus 2013 voorlopig vastgestelde onteigeningsplan 'Rijkswachtkazerne' en geeft opdracht tot het samenstellen van een onteigeningsdossier met het oog op het aanvragen van de goedkeuring van het onteigeningsplan en daarmee verbonden onteigeningsmachtiging door de Vlaams Minister van Binnenlands Bestuur.

3.2. Lokeren: Hoedhaar – stand van zaken

Het Directiecomité neemt nota van de stand van zaken m.b.t. de sanering, de resultaten van het openbaar onderzoek en de vergunningsaanvragen en geeft opdracht na te gaan wat de taken van OVAM en Interwaas zijn in het kader van de overeenkomst.

Het Directiecomité geeft voor de budgetkavels opdracht verder na te gaan wat de optimale bouwvolumes zijn in functie van de doelgroep en de kwaliteitsbewaking optimaal in te vullen door een combinatie aan mogelijkheden.

3.3. Sint-Gillis-Waas: Kopergieterij – waarborg

Het Directiecomité keurt de tekst m.b.t. de bankwaarborg goed.

3.4. Sint-Niklaas: VTS-site – stand van zaken

Het Directiecomité neemt kennis van de stand van zaken en gaat akkoord met de mogelijke beperkte prefinanciering door Interwaas. Het Directiecomité gaat akkoord met de offerte voor bijkomende opmeting van de site onder voorbehoud van goedkeuring door de partners voor hun percelen. Het Directiecomité gaat akkoord met het voorstel om het ontwerpbestek voor het private gedeelte extern juridisch na te kijken.

3.5. Sint-Niklaas: woning Nobels-Peelmanstraat – bodem

Het Directiecomité nam eerder kennis van de klacht van de bewoners van de nieuwe woning aan de Gasmeterstraat aangaande bodemverontreiniging en beslist de verantwoordelijkheid aangaande de mogelijks onvolmaakte sanering verder op te nemen en voor de andere aspecten het dossier over te maken aan een raadsman.

3.6. Beveren: Vrasene – toewijzing kavel 9

Het Directiecomité biedt de kandidate voor kavel 9 de volgende keuze:

- aankoop aan de huidige verkoopprijs mits verkoop van haar eigendom;
- aankoop aan de marktprijs, waarbij de waarde van de kavel zal worden geschat, en behoud van haar eigendom.

3.7. Beveren: Marcel Van der Aastraat – vraag tot tijdelijk verhuizen

Het Directiecomité neemt hiervan kennis en geeft opdracht de achterstallen van 'boete wegens verhuur' op te vragen en na te gaan wat terzake mogelijk is.

3.8. Sint-Niklaas: Clementwijk – uitbreiding kwaliteitsbewaking

Het Directiecomité gaat akkoord met de voorgestelde offerte voor uitbreiding van de kwaliteitsbewaking door EVR-Architecten bvba uit Gent m.b.t. fase 1 van de Clementwijk.

4. Ruimtelijke Uitvoeringsplannen – Temse Steendorp

Het Directiecomité neemt nota van de vraag van de gemeente Temse om een RUP Steenbakkerij Steendorp op te maken.

5. BiblioWaas

Het Directiecomité stemt in met de organisatie van de bijscholing 'Pimp de Facebook pagina van je bib' door Ilse Depré op 14 februari 2014 in CC Ter Vesten.

BELEIDSPUNTEN

6. Vergaderdata 2014

Het Directiecomité behoudt woensdag 15 januari 2014 als eerste vergaderdatum in 2014 en keurt de vergaderdata 2014 voor het Directiecomité, de Raad van Bestuur en de Algemene Vergadering definitief goed.

7. Waas fonds – voorstel Kruibeke

Kruibeke diende een project in voor het Waas fonds, met name het Hefboomproject Kapelstraat – Kruibeke centrum. Bedoeling is om de Kapelstraat die het Kerkplein met de Scheldevallei (GOG – gecontroleerd overstromingsgebied) verbindt opnieuw aan te leggen en een verbinding te creëren tussen het centrum en de ringdijk van het GOG. Het Directiecomité beslist om het voorstel van Kruibeke aan de Raad van Bestuur voor te dragen.

8. Personeel – verlenging tijdelijke contracten

Het Directiecomité gaat akkoord met de voorgestelde verlengingen van de vervangingscontracten.

9. FRGE

Het Directiecomité verleent haar goedkeuring aan de kredietovereenkomsten die voldoen aan de gestelde criteria en gunstig worden geadviseerd door de kredietcommissie en gaat akkoord met de voorgestelde uitbreiding van de leningsmogelijkheden voor zoverre de doelgroep steeds aan bod kan blijven komen binnen het totale pakket, alsook met het communicatieplan 2014.

10. Prijszetting dienst Wegmarkeringen en Rioolkolkenreiniging 2014

Het Directiecomité beslist om in 2014 dezelfde prijszetting voor de rioolkolkenreiniging en wegmarkeringen te hanteren als in 2013.

11. Coördinatierol sociale economie Waasland – subsidieaanvraag

Het Directiecomité neemt nota van het 'Aanvraagformulier Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden: Oproep voor het uitoefenen van de regierol in het kader van de lokale sociale economie' en geeft opdracht de aanvraag in te dienen.

12. RESOC W&D: plenaire vergadering van 29 november 2013

Het Directiecomité neemt nota van de agendapunten van de plenaire vergadering van de RESOC W&D van 29 november 2013.

13. Varia

13.1. Project Truweelstraat – Van Naemenstraat Sint-Niklaas

Het masterplan voor het project Truweelstraat – Van Naemenstraat in Sint-Niklaas werd opgemaakt door NERO en betreft een oude houtstapelplaats met verschillende loodsen die in het kader van het decreet grond- en pandenbeleid omgevormd worden tot een woonproject. Nu is de private partner niet

meer happig om het project uit te voeren en wordt de vraag aan Interwaas gesteld om het project over te nemen. Het Directiecomité neemt hiervan nota en geeft opdracht tot onderhandelen.

13.2. Verlofdata 2014 personeel Interwaas

Het Directiecomité keurt de verlofdata 2014 voor het personeel van Interwaas goed.

13.3. GRUP 'Afbakening zeehavengebied Antwerpen'

Het Directiecomité neemt nota van het persbericht d.d. 6 december 2013 m.b.t. de gedeeltelijke schorsing van het GRUP 'Afbakening zeehavengebied Antwerpen' door de Raad van State.

13.4. Raad van Bestuur van 27 november 2013

Het Directiecomité vraagt, aansluitend bij de Raad van Bestuur van 27 november 2013, een voorstel voor het bijwonen van de Raad van Bestuur door externen uit te werken.

(w.g. Remi Audenaert, voorzitter en Lieven Dehandschutter, ondervoorzitter)