

BESLUITEN VAN DE VERGADERING VAN HET DIRECTIECOMITÉ

woensdag 13 november 2013

Aanvang: 18 uur

Plaats: kantoren Interwaas – Lamstraat 113 – 9100 Sint-Niklaas

Aanwezig:

leden: Remi Audenaert (voorzitter), Christel Geerts (ondervoorzitter), Lieven Dehandschutter (ondervoorzitter), Peter Buysrogge, Wout De Meester, Guy Tindemans, Boudewijn Vlegels, Guido De Waele, Luc De Ryck, Stephan Van der Gucht, Frans Windhey, Julien Mertens, Michel Du Tré en Jo De Cuyper

deskundigen: Rik Daelman, Dirk Bulteel, Piet Callens, Pieter Van Oost, Julien Van Geertsom, Jef Foubert en Peter Deckers

andere: Miet Deckers (waarnemer), Bart Casier (directeur) en Iris Baeyens (verslaggeving)

Verontschuldigd: Marina Van Hoorick (ondervoorzitter) en Bruno Machiels (waarnemer)

AGENDA

1. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van het Directiecomité d.d. 16 oktober 2013

BEHEERSPUNTEN

2. Agenda Raad van Bestuur van 27 november 2013

3. Bedrijventerreinen

- Beveren (Verrebroek): Aven Ackers – stand van zaken
- Sint-Niklaas: Metalunion
- Vraag notaris Hutsebaut: Sint-Gillis-Waas, Kluizenhof 35, faillissement Multitechnics
- Vraag notaris Vandermander: Sint-Gillis-Waas, Kluizenhof 37, verkoop Van der Gucht metaalrecycling
- Vraag notaris De Block: Sint-Gillis-Waas, Kluizenhof 14, verkoop Metso

4. Huisvesting

- Vraag notaris Verstraeten en Roegiers: woning Congoken 1 (Bogaert – Laureys)
- Vraag Annelies Bosman: woning Congoken 4 (Helincks – Bosman)
- Sint-Gillis-Waas: Kopergieterij – versnelde overdracht – waarborg
- Sint-Niklaas: VTS-site – aanstelling ontwerper publieke delen
- Sint-Niklaas: Gerda – De Klokke
- Sint-Niklaas: Sint-Rochus
- Sint-Niklaas: woning Nobels-Peelmanstraat
- Stekene: toewijzing kavel – afbraak slachthuis en archeologisch onderzoek
- Notarissen: verdeling

5. Erfgoed

- Voorstel actieplan en begroting 2014
- 50 jaar Turkse migratie
- Debatavond erfgoed en geschiedenis
- WOI: communicatie
- Voorstel overleg cultuurbeleidscoördinatoren
- Projectsubsidierегlement: aanvraagdossiers

6. Communicatie: toewijzing opdracht

BELEIDSPUNTEN

7. Vergaderdata 2014

8. Personeel

9. Grondaankopen door WVI

10. Coördinatie rol sociale economie Waasland

11. Bezoek Gouverneur en Deputatie op 25 november 2013

12. Waas fonds: vraag provincie

13. Beleidsnota ICT: streekambitie voor een verbeterde digitale dienstverlening en e-government

14. Deelname Realtybeurs Brussel 13-15 mei 2014

15. Waaslandhaven: Raad van Bestuur MLSO van 6 november 2013

16. Doel – Zakelijk Recht van Tijdelijke Bewoning

17. Varia

BEHEERSPUNTEN

1. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van het Directiecomité d.d. 16 oktober 2013

Het verslag van het Directiecomité van woensdag 16 oktober 2013 wordt eenparig goedgekeurd.

2. Agenda Raad van Bestuur van 27 november 2013

Het Directiecomité keurt de agenda van de Raad van Bestuur van 27 november 2013 goed.

3. Bedrijventerreinen

3.1. Beveren (Verrebroek): Aven Ackers – stand van zaken

In uitvoering van de beslissing van het vorig Directiecomité werd contact gelegd met verschillende bedrijven. Het Directiecomité neemt kennis van de stand van zaken en de twee kandidaturen voor lot 13. Het Directiecomité gaat akkoord met het voorstel om te proberen beide kandidaten een stuk van lot 13 te geven waar ze hun activiteit kunnen onderbrengen.

Het Directiecomité beslist aangaande de erfpacht Altrad Balliauw tegen het volgend Directiecomité een voorstel rond de berekening van een erfpachtvergoeding uit te werken en te bekijken wat de verschillende mogelijkheden zijn.

3.2. Sint-Niklaas: Metalunion

Het Directiecomité gaat akkoord met het ter beschikking stellen van een zo minimaal mogelijk deel van de bedrijvenzone voor uitbreiding van de parking van de nabijgelegen moskee en voor zoverre deze uitbreiding stedenbouwkundig vergund kan worden in deze bedrijvenzone.

3.3. Vraag notaris Hutsebaut: Sint-Gillis-Waas, Kluizenhof 35, faillissement Multitechnics

Bij vonnis van de rechtbank van Koophandel in Dendermonde d.d. 22 juli 2013 werd de bvba Multitechnics in falings verklaard. Het Directiecomité gaat akkoord met de openbare verkoop onder voorbehoud van het uitoefenen van het voorkeurrecht nadien.

3.4. Vraag notaris Vanden Broecke: Sint-Gillis-Waas, Kluizenhof 37, verkoop Van der Gucht metaalrecycling

Notaris Vanden Broecke vraagt ons akkoord met de verkoop van een magazijn, op en met grond, staande en gelegen in Sint-Gillis-Waas, Kluizenhof 37. Het Directiecomité gaat akkoord met de voorgestelde transactie en beslist geen gebruik te maken van het voorkeurrecht mits overname van de verkoopsvoorwaarden uit de originele akte (met aangepaste activiteiten en tewerkstelling) en mits een deel van de meerwaarde (pro rato temporis) die op de grond wordt gerealiseerd aan Interwaas toekomt.

3.5. Vraag notaris Holvoet: Sint-Gillis-Waas, Kluizenhof 14, verkoop Metso

Notaris Holvoet vraagt ons akkoord met de verkoop van een nijverheidsgebouw, op en met grond en alle verdere aanhorigheden gelegen in Sint-Gillis-Waas, Kluizenhof 14. Het Directiecomité gaat akkoord met de voorgestelde transactie en beslist geen gebruik te maken van het voorkeurrecht mits overname van de verkoopsvoorwaarden uit de originele akte (met aangepaste activiteiten en tewerkstelling) en mits een deel van de meerwaarde (pro rato temporis) die op de grond wordt gerealiseerd aan Interwaas toekomt.

4. Huisvesting

4.1. Vraag notaris Verstraeten en Roegiers: woning Congoken 1

Het Directiecomité gaat akkoord met de wederinkoop van de woning aan een prijs gelijk aan de eerder aangegeven waarde verminderd met de boete omwille van het niet langer naleven van de woonverplichting, mits nazicht van de woning.

4.2. Vraag: woning Congoken 4

Het Directiecomité gaat akkoord met de overeenkomst van afstand mits alle voorwaarden van de originele akte (en in het bijzonder de woonverplichting) worden vervuld door de nieuwe eigenares.

4.3. Sint-Gillis-Waas: Kopergieterij – versnelde overdracht – waarborg

Het Directiecomité neemt kennis van de stand van zaken en gaat akkoord met het aangaan van de gevraagde verbintenis door OVAM om een bodemsaneringsproject op te stellen en de verdere bodemsanering en eventuele nazorg uit te voeren en het stellen van de financiële zekerheid tot waarborg van de uitvoering van deze verbintenis.

4.4. Sint-Niklaas: VTS-site – aanstelling ontwerper publieke delen

Het Directiecomité sluit zich aan bij het juryverslag en beslist de opdracht toe te wijzen aan Blaf + denc! studio + Volt architecten. De gunningsbeslissing wordt ter bevestiging voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Sint-Niklaas. Indien het College van Burgemeester en Schepenen de beslissing bevestigt, wordt de opdracht zo snel mogelijk, mede gelet op de strikte timing, gegund.

De percelen m.b.t. de sociale huur- en koopwoningen worden pas gegund na goedkeuring van het juryvoorstel door de raden van bestuur van de Sint-Niklase Maatschappij voor de Huisvesting en

Waasse Landmaatschappij. De bespreking is voorzien voor respectievelijk 27 november 2013 en 20 november 2013.

4.5. Sint-Niklaas: Gerda – De Klokke

Op 13 november 2013 vond een vergadering plaats met De Klokke. Ze gaan principieel akkoord om hun huidig perceel om te vormen, waarbij ze 12 woongelegenheden gelijkaardig aan hun oorspronkelijk deel kunnen ontwikkelen. Het Directiecomité neemt hiervan nota.

4.6. Sint-Niklaas: Sint-Rochus

Het Directiecomité neemt nota van de melding dat een deel van het dak van het oude schoolgebouw moet vervangen worden omwille van natte isolatie en van het onderzoek van een ander dakdeel.

4.7. Sint-Niklaas: woning Nobels-Peelmanstraat

Interwaas saneerde de site van het voormalig kantoorgebouw Nobels-Peelman aan de Gasmeterstraat. Aan de oostelijke kant werd gesaneerd tot 4 m diepte. Aan de westelijke kant (één perceel woongebied) diende niet gesaneerd te worden. Bij de aanleg van de tuin lieten de eigenaars ons weten toch heel wat verontreinigde grond aan te treffen. Het Directiecomité neemt hiervan kennis en geeft opdracht na te gaan hoe deze problematiek kan worden aangepakt.

4.8. Stekene: Bormte-Dorpsstraat – toewijzing kavel – afbraak slachthuis en archeologisch onderzoek

A. Toewijzing kavel

Het Directiecomité beslist tot het voorbehouden van kavel 15 aan de eerder besliste voorwaarden.

B. Afbraak slachthuis en archeologisch onderzoek

Het Directiecomité neemt nota van de stand van zaken. Het archeologisch onderzoek onder het voormalige voetbalveld is volop in uitvoering en nadert stilaan zijn einde. In de hoek van het veld en deels onder het nog te rooien deel van het speelbos werd een 2^{de} grafcirkel ontdekt. Verder werd in voorbereiding van het afbraakdossier opdracht gegeven tot een asbestinventaris.

4.9. Notarissen: verdeling

Het Directiecomité gaat ermee akkoord om in volgende verkavelingen en voor zoverre geen beroep kan worden gedaan op het Aankoopcomité een verdeling na te streven als volgt:

- de basisakte en een eerste reeks akten door een plaatselijke notaris te laten verlijden;
- aan te sluiten bij de notaris van de koper voor zoverre dit een Wase notaris is;
- verder andere notarissen uit de gemeente en aanpalende deelgemeenten aan te spreken voor volgende reeksen.

5. Erfgoed

5.1. Voorstel actieplan en begroting 2014

Het Directiecomité keurt het actieplan en de begroting 2014 van de Erfgoedcel Waasland ten bedrage van 421.125 euro aan uitgaven en 421.889 euro aan inkomsten goed.

5.2. 50 jaar Turkse migratie

In het kader van de viering van 50 jaar Turkse en Marokkaanse migratie in 2014 werd de Erfgoedcel Waasland benaderd door Turkse en Marokkaanse middenveldorganisaties, die ondersteuning zochten voor hun specifieke erfgoedprojecten. Het overleg met SamA vzw resulteert voor 2014 in de gezamenlijke organisatie van een interlevensbeschouwelijk drieluik rond religie. De Erfgoedcel Waasland wil samen met de Erfgoedcel Land van Dendermonde de voor haar gemeenschappelijke geschiedenis inzake 50 jaar Turkse migratie laten uitschrijven, op basis van ingezameld materiaal en verhalen. Het Directiecomité neemt hiervan nota.

5.3. Debatavond erfgoed en geschiedenis

Het Directiecomité keurt de organisatie van een debatavond op donderdag 27 februari 2014 in zaal Roxy in Temse goed. Het thema van de avond wordt het spanningsveld tussen fundamenteel onderzoek enerzijds en erfgoedwerking in functie van een publiek anderzijds.

5.4. WOI: communicatie

Het Directiecomité keurt de opmaak en aanmaak van het voorgestelde promotiemateriaal principieel goed. Het Directiecomité keurt het manuscript 'De Dodendraad als rode draad: het leven in Prosperpolder voor, tijdens en na de Eerste Wereldoorlog' door Monika Triest en Guido Van Poucke af voor publicatie binnen de publicatiereeks De Grote Oorlog in het Waasland.

5.5. Voorstel overleg cultuurbeleidscoördinatoren

Het Directiecomité keurt het gebruik van een zaal voor overleg tussen de cultuurbeleidscoördinatoren goed en vraagt om in het kader van het Strategisch Plan 2013-2018 een verder faciliteren of coördineren na te gaan.

5.6. Projectsubsidierglement: aanvraagdossiers

Het Directiecomité gaat akkoord met de steun van

- 950 euro aan het project 'Stekene een grensgeval. Stekene in WOI';
- 950 euro aan het project 'Heldenverhalen uit de wereld';
- 800 euro aan het project 'VIJVER - Vrijwilligers Ijveren Vijftig jaar voor Erfgoed';
- 850 euro aan het project 'Grenzeloos'.

6. Communicatie: toewijzing opdracht

Het Directiecomité sluit zich aan bij het aanbestedingsverslag en beslist de opdracht 'Raamovereenkomst vormgeving en druk jaarlijkse algemene communicatie Interwaas' voor één jaar vanaf 15 november 2013 toe te wijzen aan PC Graphics bvba uit Temse.

BELEIDSPUNTEN

7. Vergaderdata 2014

Het Directiecomité neemt nota van de vergaderdata 2014 van het Directiecomité, de Raad van Bestuur en de Algemene Vergadering en vraagt om eventuele niet passende data te laten weten, waarna op volgend Directiecomité de vergaderdata 2014 definitief kunnen worden bepaald.

8. Personeel

De lopende procedures zijn:

- Adjunct-directeur (herneming procedure)
- Projectmanager duurzaamheid
- Projectmanager grondaankopen
- Coördinator algemene diensten (0,5 VTE)

Het Directiecomité beslist de verruimde interne oproep voor de vacature van projectmanager duurzaamheid te verlengen met 14 dagen en geeft opdracht tot verdere selectie van de kandidaten overeenkomstig de eerdere beslissingen.

Via interne mobiliteit werd één kandidatuur voor de functie van coördinator algemene diensten ontvangen. Het Directiecomité geeft opdracht tot verdere selectie overeenkomstig de eerdere beslissingen.

Via interne mobiliteit werd één kandidatuur voor de functie van projectmanager grondaankopen ontvangen. Het Directiecomité aanvaardt de kandidatuur niet en geeft opdracht tot het open trekken van de procedure.

9. Grondaankopen door WVI

Dirk De Witte, projectmanager grondaankopen bij de WVI, is gestart met de aankoop van gronden voor de serrecluster in opdracht van de POM (en (nog) niet Interwaas). Er zijn nog dringende innames te gaan:

- fietspad in Sint-Gillis-Waas in opdracht van de gemeente (40-tal innames);
- Heidebaan-Noord Sint-Niklaas in opdracht van Interwaas (10-tal innames).

Het Directiecomité beslist de WVI te vragen een beroep te mogen doen op hun grondaankoper voor ondersteuning bij genoemde innames, volgens de afspraken van de eerder gemaakte overeenkomst voor de serrecluster.

10. Coördinatie sociale economie Waasland

Tegen 15 januari 2014 moet een aanvraagformulier ingediend worden bij het Vlaams Subsidie-agentschap voor Werk en Sociale Economie dat de doelstellingen, actieplannen en acties vermeldt voor de periode 2014-2019. Deze aanvraag wordt beoordeeld en kan leiden tot een maximale subsidiering van 100.000 euro per jaar. Het Directiecomité neemt kennis van het voorstel en vraagt om het dossier verder voor te bereiden.

11. Bezoek Gouverneur en Deputatie op 25 november 2013

Het Directiecomité neemt kennis van het programma van het dagje 'Waasland economisch', gaat akkoord met de voorgestelde delegatie en beslist de beide burgemeesters mee uit te nodigen.

12. Waas fonds: voorstel Beveren en vraag provincie

Beveren diende een project in, met name de inrichting van het jeugdcentrum Prosperpolder. Daarnaast vroeg de provincie Oost-Vlaanderen met schrijven van 25 oktober 2013 of de provincie die een project voordraagt ook kan putten uit het Waas fonds.

Het Directiecomité beslist om het project van Beveren voor te dragen aan de Raad van Bestuur en de provincie Oost-Vlaanderen positief te antwoorden.

13. Beleidsnota ICT: streekambitie voor een verbeterde digitale dienstverlening en e-government

Het Directiecomité neemt nota van een uitgebreid voorbereidend document rond de streekambitie voor een verbeterde digitale dienstverlening en e-government.

14. Deelname Realtybeurs Brussel 13-15 mei 2014

Het Directiecomité beslist deel te nemen aan de beurs REALTY 2014 in samenwerking met de stad Sint-Niklaas.

15. Waaslandhaven: Raad van Bestuur MLSO van 6 november 2013

Het Directiecomité neemt nota van de agenda van de Raad van Bestuur van de MLSO van 6 november 2013.

16. Doel – Zakelijk Recht van Tijdelijke Bewoning

Het Directiecomité nuanceert de beslissing van 16 oktober 2013 en beslist niet langer te kunnen en te willen instaan voor het organiseren van het tijdelijk bewoningsrecht in Doel, wil de resterende dossiers afronden en beslist:

- de Vlaamse regering hiervan in kennis te stellen en mee te delen dat Interwaas de opdracht van 2001 als volbracht beschouwt;
- met de Maatschappij voor het Haven-, Grond- en Industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied afspraken te maken omtrent het afronden van het Zakelijk Recht van Tijdelijke Bewoning en het terug aan de MLSO ter beschikking stellen van de resterende woningen;
- de resterende zes tijdelijke bewoners die op basis van de uitspraak van de rechter heden nog steeds in Doel verblijven aan te schrijven met de mededeling dat Interwaas haar taak als volbracht beschouwt, dat de overdracht van de woningen aan de MLSO zal gebeuren, dat de verdere opvolging wordt overgelaten aan de eigenaar van de woningen en er bijgevolg een einde komt aan onze overeenkomsten met betrekking tot het Zakelijk Recht van Tijdelijke Bewoning.

Het Directiecomité beslist de achterstallige vergoedingen voor het woonrecht vanaf de uitspraak van het Hof van Beroep op te vragen. Het Directiecomité geeft opdracht een persbericht te verspreiden.

17. Varia

Het Directiecomité neemt nota van de openstelling van een aantal Europese subsidieprogramma's in 2014. De Wase gemeenten zijn op woensdag 27 november 2013 uitgenodigd in het Gemeenschapscentrum De Route in Sint-Gillis-Waas om te kijken of er potentiële dossiers zijn die kunnen worden ingediend.

(w.g. Remi Audenaert, voorzitter en Lieven Dehandschutter, ondervoorzitter)