

1. Verkoopprijs

De verkoopprijs bedraagt 228,00 euro per vierkante meter en is te verhogen met registratierechten op de grondwaarde, BTW op de infrastructuurprijs, notariskosten en metingskosten.¹

Indien u onderstaande kavels te klein vindt, kan u twee kavels waarop aanpalende bebouwing mogelijk is, samen voegen. Maak dit duidelijk op uw kandidaatsformulier. Interwaas bekijkt dan of dit mogelijk is en zal indien nodig een wijziging van verkavelingsvergunning aanvragen.

Lijst van de beschikbare loten					
nummer	oppervlakte	verkoopprijs grondaandeel	verkoopprijs infrastructuur	architect	type woning
43 <i>Toegewezen</i>	199 m ²				half-open bebouwing; 3 bouwlagen
44 <i>Toegewezen</i>	199 m ²				gesloten bebouwing; 3 bouwlagen
45	199 m ²	€ 37.007,99	€ 8.949,61		gesloten bebouwing; 3 bouwlagen
46 <i>Toegewezen</i>	199 m ²				
47 <i>Toegewezen</i>	199 m ²				
48 <i>Verkocht</i>	199 m ²			DENC!-Studio	
49	199 m ²	€ 37.007,99	€ 8.949,61		gesloten bebouwing; 3 bouwlagen
50 <i>Verkocht</i>	199 m ²			BLAF	gesloten bebouwing; 2 bouwlagen
51	199 m ²	€ 37.007,99	€ 8.949,61		gesloten bebouwing; 2 bouwlagen
52	199 m ²	€ 37.007,99	€ 8.949,61		gesloten bebouwing; 2 bouwlagen
53	199 m ²	€ 37.007,99	€ 8.949,61		gesloten bebouwing; 2 bouwlagen
54	199 m ²	€ 37.007,99	€ 8.949,61		gesloten bebouwing; 2 bouwlagen
55 <i>Verkocht</i>	309 m ²			BLAF	half-open bebouwing; 2 bouwlagen
56 <i>Toegewezen</i>	248 m ²				
57 <i>Verkocht</i>	249 m ²				half-open bebouwing; 2,5 bouwlagen
58 <i>Verkocht</i>	249 m ²				half-open bebouwing; 2,5 bouwlagen
59 <i>Toegewezen</i>	249 m ²				half-open bebouwing; 2,5 bouwlagen
60 <i>Verkocht</i>	250 m ²			BLAF	

¹ registratierechten, ereloon notaris en aktekosten zijn indicatief te berekenen op <https://www.notaris.be/rekenmodules/aankoop>

Lijst van de beschikbare loten

nummer	oppervlakte	verkoopprijs grondaandeel	verkoopprijs infrastructuur	architect	type woning
⁶¹ Verkocht	250 m ²			BLAF	
62	347 m ²	€ 64.857,44	€ 15.684,42		half-open bebouwing; 2,5 bouwlagen
⁶³ Toegewezen	263 m ²				half-open bebouwing; 3 bouwlagen
⁶⁴ Toegewezen	259 m ²				gesloten; 2,5 bouwlagen
65	254 m ²	€ 47.474,89	€ 11.480,82		gesloten; 2,5 bouwlagen
66	250 m ²	€ 46.727,26	€ 11.300,02		gesloten; 2,5 bouwlagen
67	245 m ²	€ 45.792,71	€ 11.074,02		gesloten; 2,5 bouwlagen
68	240 m ²	€ 44.858,17	€ 10.848,01		gesloten bebouwing; 2 bouwlagen
69	236 m ²	€ 44.110,53	€ 10.667,21		gesloten bebouwing; 2 bouwlagen
70	231 m ²	€ 43.175,99	€ 10.441,21		gesloten bebouwing; 2 bouwlagen
⁷¹ Toegewezen	227 m ²				gesloten bebouwing; 2 bouwlagen
72	247 m ²	€ 46.166,53	€ 11.164,42		half-open bebouwing; 2 bouwlagen
⁷³ Verkocht	214 m ²			Van Parys	
⁷⁴ Verkocht	209 m ²			Van Parys	
⁷⁵ Verkocht	208 m ²				half-open bebouwing; 2 bouwlagen
⁷⁶ Verkocht	205 m ²				half-open bebouwing; 2 bouwlagen
⁷⁷ Toegewezen	203 m ²				half-open bebouwing; 2 bouwlagen
⁷⁸ Verkocht	200 m ²			Van Parys	
⁷⁹ Verkocht	196 m ²				half-open bebouwing; 2 bouwlagen
⁸⁰ Verkocht	191 m ²				half-open bebouwing; 2 bouwlagen
⁸¹ Verkocht	187 m ²				half-open bebouwing; 2 bouwlagen
⁸² Verkocht	183 m ²				half-open bebouwing; 2 bouwlagen
⁸³ Toegewezen	178 m ²				half-open bebouwing; 2 bouwlagen
⁸⁴ Verkocht	174 m ²			BLAF	
⁸⁵ Verkocht	247 m ²				open bebouwing; 2 bouwlagen

Voor de totale kostprijs van het project moet je naast de bovenvermelde kosten ook rekening houden met: - het ereloon van de architect (zie 3.3 Architectenpool, pag. 6)
de eigenlijke bouwkost (zie 3.3 Architectenpool, pag. 6)