

✓ JAAR 2013 (AANSLAGJAAR 2014):

- a. Belastingvermindering **voor uitgaven** = overdracht van het vorige jaar:
  - Saldo vorig jaar: 190 €
  - Maximumbedrag van de vermindering is niet bereikt: 3 810 €
  - Geen saldo meer
- b. Belastingvermindering **voor de betaalde interesten** =  $1\ 100 \times 40\ \% = 440\ \text{€}^2$
- c. **Totale belastingvermindering voor 2013:**  $190\ \text{€} + 440\ \text{€} = 630\ \text{€}$

Op die manier hebben Paul en Anne de volledige belastingvermindering voor de aankoop en installatie van de zonnepanelen kunnen genieten.

Bovendien zal het koppel de volgende jaren van de looptijd van zijn groene lening ook nog een belastingvermindering voor de betaalde interesten kunnen krijgen.

## Inlichtingen

---

Deze folder kan worden **gedownload of besteld** via de website:

[www.minfin.fgov.be](http://www.minfin.fgov.be) → Publicaties

of op het volgende adres:

Federale Overheidsdienst FINANCIEN  
Dienst Communicatie - North Galaxy  
Koning Albert II laan 33 - bus 70 - 1030 Brussel



Voor meer inlichtingen kunt u terecht bij:

**Contactcenter INF<sup>o</sup>FIN**  
Federale Overheidsdienst FINANCIEN  
**0257 257 57** (lokaal tarief)  
elke werkdag van 8 tot 17 uur



# Energiebesparende uitgaven Groene lening

Inkomsten 2010 (aanslagjaar 2011)

Verantwoordelijke uitgever:

Nadine Daout - Dienst Communicatie - North Galaxy - Toren B24  
Koning Albert II laan 33, bus 70 - 1030 Brussel



Federale  
Overheidsdienst  
FINANCIEN

.be

## Milieuvriendelijke belastingen

De laatste jaren worden steeds meer fiscale maatregelen genomen die ons ertoe moeten aanzetten om energiebesparende werken in onze woning uit te voeren.

Het mooie aan die energiebesparende uitgaven is dat er alleen maar winnaars zijn. U krijgt een lagere energiefactuur in de bus en ons leefmilieu wordt er weer wat beter van.

Deze folder vertelt wat u moet doen om recht te hebben op de belastingvermindering voor energiebesparende uitgaven die u in 2010 doet. Deze uitgaven zullen u voor het aanslagjaar 2011 een aanzienlijke belastingbesparing opleveren.

Bovendien kunt u voor de financiering van energiebesparende werken een groene lening sluiten die heel wat voordelen biedt.

## Voor wie?

Om aanspraak te kunnen maken op een belastingvermindering voor energiebesparende uitgaven moet u **eigenaar, naakte eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder, vruchtgebruiker** of **huurder** van de woning zijn.



### ✓ JAAR 2010 (AANSLAGJAAR 2011):

- a. Belastingvermindering **voor uitgaven**:  $28\ 000 \times 40\% = 11\ 200\ \text{€}$   
→ Maximumbedrag van de vermindering:  $3\ 600\ \text{€}$   
→ Over te dragen saldo:  $7\ 600\ \text{€}$
- b. Belastingvermindering **voor de betaalde interesten**:  $1\ 680 \times 40\% = 672\ \text{€}$
- c. **Totale belastingvermindering voor 2010**:  $3\ 600\ \text{€} + 672\ \text{€} = 4\ 272\ \text{€}$

### ✓ JAAR 2011 (AANSLAGJAAR 2012):

- a. Belastingvermindering **voor uitgaven** = overdracht van het vorige jaar:  
→ Saldo vorig jaar:  $7\ 600\ \text{€}$   
→ Maximumbedrag van de vermindering:  $3\ 670\ \text{€}$   
→ Over te dragen saldo:  $3\ 930\ \text{€}$
- b. Belastingvermindering **voor de betaalde interesten** =  $1\ 500 \times 40\% = 600\ \text{€}^2$
- c. **Totale belastingvermindering voor 2011**:  $3\ 670\ \text{€} + 600\ \text{€} = 4\ 270\ \text{€}$

### ✓ JAAR 2012 (AANSLAGJAAR 2013):

- a. Belastingvermindering **voor uitgaven** = overdracht van het vorige jaar:  
→ Saldo vorig jaar:  $3\ 930\ \text{€}$   
→ Maximumbedrag van de vermindering:  $3\ 740\ \text{€}$   
→ Over te dragen saldo:  $190\ \text{€}$
- b. Belastingvermindering **voor de betaalde interesten** =  $1\ 300 \times 40\% = 520\ \text{€}^2$
- c. **Totale belastingvermindering voor 2012** =  $3\ 740\ \text{€} + 520\ \text{€} = 4\ 260\ \text{€}$

<sup>1</sup> Wij gaan uit van een vermoedelijke jaarlijkse indexatie van 2%.

<sup>2</sup> We gaan er van uit dat de te betalen interesten voor het 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> jaar resp. 1 000 en 800 euro bedragen.

U heeft **ook recht** op de belastingvermindering voor de betaalde leninginteressen **als de uitgaven** die u met deze lening financiert **geen recht meer geven op de belastingvermindering voor energiebesparende uitgaven** bv. dubbele beglazing in een nieuwbouwwoning, de vervanging van een stookketel in een woning die geen 5 jaar bewoond is ...

## Voorbeeld

Paul en Anne wonen al 7 jaar in hun huis en besluiten om in 2010 zonnecelpanelen te installeren. De werken zullen 28 000 euro kosten en in 2010 worden gefactureerd.

Om de installatie te kunnen financieren, sluiten zij samen (2 kredietnemers) bij hun bank een **groene lening** tegen een jaarlijkse interestvoet van 7,5 % over 5 jaar.

De werkelijk betaalde interesten die zij gedurende het eerste jaar voor het ontleende bedrag van 28 000 euro betaald hebben, bedragen: 7,5 % verminderd met de **interestbonificatie** van 1,5 %, d.w.z. 6 % van 28 000 euro, dus 1 680 euro.

1° Aangezien zij werken laten verrichten in een huis dat al **meer dan 5 jaar** in gebruik is genomen, en de belastingvermindering voor de in 2010 gedane uitgaven het maximumbedrag overschrijdt, mogen zij het **overschot** aan belastingvermindering overdragen naar de drie volgende jaren.

2° De **maximumbedragen** van de belastingvermindering **voor de gedane uitgaven** bedragen:

- ✓ Jaar 2010 (aanslagjaar 2011): 3 600 €
- ✓ Jaar 2011 (aanslagjaar 2012): 3 670 €<sup>1</sup>
- ✓ Jaar 2012 (aanslagjaar 2013): 3 740 €<sup>1</sup>
- ✓ Jaar 2013 (aanslagjaar 2014): 3 810 €<sup>1</sup>

3° Bedrag van de belastingvermindering waarop Paul en Anne recht hebben:

Het is niet vereist dat u zelf in de woning woont. Het kan namelijk ook een verhuurde woning zijn.

Wanneer een gemeenschappelijke aanslag wordt gevestigd, zal de belastingvermindering voortaan worden omgedeeld in verhouding tot het belastbaar inkomen van elke echtgenoot, zoals dat reeds het geval is voor echtgenoten die samen een huis huren.

## Wat als ik geen belastingen betaal?

Als u geen belastingen betaalt, bijvoorbeeld omdat uw inkomen te laag is, kan de belastingvermindering voor de volgende uitgaven (en het overgedragen overschot van de belastingvermindering voor deze uitgaven) worden omgezet in een **terugbetaalbaar belastingkrediet**:

- ✓ uitgaven voor de vervanging van oude stookketels
- ✓ uitgaven voor het onderhoud van stookketels
- ✓ uitgaven voor de plaatsing van dubbele beglazing
- ✓ uitgaven voor het aanbrengen van dak-, muur\*- en vloerisolatie\*
- ✓ uitgaven voor de plaatsing van een warmteregeling op een centrale verwarmingsinstallatie door thermostatische kranen of door een kamerthermostaat met tijdschakeling
- ✓ uitgaven voor een energieaudit van de woning

(\* De uitgaven voor het aanbrengen van muur- en vloerisolatie komen slechts in aanmerking voor een omzetting in een terugbetaalbaar belastingkrediet wanneer ze effectief zijn gedaan in **2009 en 2010**.



Bovendien bestaat er in het Vlaams Gewest een premie voor niet-belastingbetalers. Opgelet : de aanvraag voor deze premie moet worden ingediend voor eind februari van het jaar dat volgt op het jaar waarin de energiebesparende uitgaven zijn gedaan. Deze premie van het Vlaams Gewest wordt vanaf 2010 vervangen door het hierboven vermeld terugbetaalbaar belastingkrediet van de Federale Overheid. Voor investeringen die u in 2010 betaalt, zal u deze Vlaamse premie dus niet meer kunnen aanvragen.

De kans is groot dat u naast dit belastingkrediet voor bepaalde energiebesparende investeringen een premie kunt krijgen van uw gemeente, provincie of gewest.

### Voor welke gebouwen?

De maatregel is van toepassing op **elke woning**, met andere woorden op elk gebouw (of gedeelte van een gebouw) dat normaal bestemd is om te worden bewoond door één of meerdere personen (eengezinswoning, appartement, studio ...).

Een pand waarin een handelszaak wordt uitgebaat, kan dus als een woning worden beschouwd als het door zijn aard nog bestemd is om te worden bewoond.

#### Opgelet!

1. Voor nieuwbouwwoningen geven vanaf aanslagjaar 2011 (inkomsten 2010) enkel nog bepaalde energiebesparende uitgaven recht op de belastingvermindering.
2. De energiebesparende uitgaven die betrekking hebben op het deel van de woning dat door de belastingplichtige



### Wat is een groene lening?

Een groene lening is een lening die *uitsluitend* dient voor het financieren van welbepaalde energiebesparende uitgaven.

Zo een lening kan onder bepaalde voorwaarden recht geven op de volgende voordelen:

- ✓ een **interestkorting** (interestbonificatie) **van 1,5 %**
- ✓ een **belastingvermindering van 40 %** op de door de kredietnemer betaalde interesten, na aftrek van de interestkorting of interestbonificatie

De groene lening is een **tijdelijke maatregel** die deel uitmaakt van de economische herstellwet van 27 maart 2009. De maatregel is enkel van toepassing op de vanaf 1 januari 2009 tot 31 december 2011 gesloten leningovereenkomsten.

Het ontleende bedrag moet **minstens 1 250 euro** bedragen, maar is **begrensd tot 15 000 euro per jaar, per woning en per kredietnemer**. Een koppel dat geld leent, kan dus bv. elk jaar 2 groene leningscontracten van elk maximum 15 000 euro afsluiten voor werken aan zijn woning.

### Kan ik de voordelen van een groene lening combineren met de belastingvermindering voor energiebesparende uitgaven?

De belastingvermindering voor de betaalde interesten op een groene lening wordt toegekend **bovenop** de belastingvermindering voor energiebesparende uitgaven en is niet onderworpen aan een maximumbedrag. Het gaat hier dus om een afzonderlijke maatregel.

maxima niet worden overschreden, de eventuele nieuwe uitgaven tijdens het tijdperk meegerekend.

Tijdens de aangifteperiode stelt de administratie een gebruiksvriendelijke module ter beschikking voor de berekening van de belastingvermindering voor energiebesparende uitgaven in **meer dan één woning** (surf naar [www.minfin.fgov.be](http://www.minfin.fgov.be) > E-services > CALC-ENERGY-PLUS). Met deze toepassing kunt u zowel het bedrag dat u dit jaar in uw aangifte moet opnemen als de naar de volgende jaren over te dragen bedragen berekenen.

## Hoe ga ik te werk?

U vult in uw belastingaangifte voor de betrokken periode de passende codes (1334 - 1344) in en houdt het origineel of een eensluidend verklaard afschrift van de volgende documenten ter beschikking van de FOD Financiën:

- ✓ de **facturen**
- ✓ het **betalingsbewijs** van de gefactureerde bedragen

De door de aannemer uitgereikte factuur moet volgende elementen vermelden:

- ✓ de woning waar de werken uitgevoerd werden
- ✓ de formule «Verklaring met toepassing van artikel 63/11 van het KB/WIB 92 betreffende de uitgevoerde werken die zijn bedoeld in artikel 145/24, § 1, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992»
- ✓ de lijst van de uitgevoerde werken
- ✓ datum, naam en handtekening



wordt gebruikt voor het uitoefenen van zijn beroepsactiviteit, geven geen recht op een belastingvermindering als deze uitgaven:

- ✓ als beroepskosten worden ingebracht
- ✓ recht geven op een investeringsaftrek.

## Voor welke uitgaven?

### Woning ten minste 5 jaar bewoond

Voor energiebesparende investeringen in een woning die bij het begin van de werken ten minste 5 jaar bewoond is, geven de volgende uitgaven recht op een belastingvermindering:

1. uitgaven voor de vervanging van oude stookketels
2. uitgaven voor het onderhoud van stookketels
3. uitgaven voor de installatie van een systeem van waterverwarming door middel van zonne-energie
4. uitgaven voor de plaatsing van zonnecelpanelen voor het omzetten van zonne-energie in elektrische energie
5. uitgaven voor de plaatsing van alle andere uitrustingen voor de productie van geothermische energie



6. uitgaven voor de plaatsing van dubbele beglazing
7. uitgaven voor het aanbrengen van dak-, muur\*- en vloerisolatie\*
8. uitgaven voor de plaatsing van een warmteregeling op een centrale verwarmingsinstallatie door thermostatische kranen of door een kamerthermostaat met tijdschakeling
9. uitgaven voor een energieaudit van de woning

De belastingvermindering wordt verleend voor de uitgaven (gefactureerde bedragen, btw inbegrepen) die effectief door de belastingplichtige zijn gedaan tijdens het belastbaar tijdperk ongeacht het tijdstip van uitvoering van de werken.

(\*) De uitgaven voor het aanbrengen van muur- en vloerisolatie komen slechts voor een belastingvermindering in aanmerking wanneer ze effectief zijn gedaan in 2009 en 2010.

#### Woning minder dan 5 jaar bewoond

Voor energiebesparende investeringen in een woning die bij het begin van de werken minder dan 5 jaar bewoond is (inclusief woningen in aanbouw), geven vanaf aanslagjaar 2011 (inkomsten 2010) enkel de volgende uitgaven recht op een belastingvermindering:

1. uitgaven voor de installatie van een systeem van waterverwarming door middel van zonne-energie
2. uitgaven voor de plaatsing van zonnepanelen voor het omzetten van zonne-energie in elektrische energie
3. uitgaven voor de plaatsing van alle andere uitrustingen voor de productie van geothermische energie

#### Hoeveel bedraagt de vermindering?

De belastingvermindering bedraagt **40 % van de uitgaven** (gefactureerde bedragen, **btw inbegrepen**) die door de belastingplichtige effectief tijdens het belastbaar tijdperk werden gedaan, ongeacht het tijdstip van uitvoering van de werken.

Het totale bedrag van de belastingvermindering is voor aanslagjaar 2011 (inkomsten 2010) **per woning beperkt tot 2 770 euro of 3 600 euro**.

Bent u eigenaar van verschillende woningen waarin u energiebesparende werken laat uitvoeren, dan heeft u dus voor elk van deze woningen recht op een belastingvermindering van maximaal 2 770 euro.

De belastingvermindering wordt ook verleend als u voor de energiebesparende werken een financiële tussenkomst van de gewesten (premie, subsidie ...) kreeg of u ze kon uitvoeren tegen een verlaagd btw-tarief.

#### Opgelet!

De maximale belastingvermindering wordt **verhoogd van 2 770 naar 3 600 euro** voor de volgende energiebesparende uitgaven:

- ✓ de installatie van een systeem van waterverwarming op zonne-energie
- ✓ de plaatsing van zonnepanelen voor het omzetten van zonne-energie in elektrische energie

#### Kan ik de uitgaven spreiden over verschillende jaren?

Indien een woning **ten minste 5 jaar** in gebruik is genomen en indien het bedrag van de 40% belastingvermindering de drempel van 2 770 of 3 600 euro voor het jaar 2010 overschrijdt, mag het overschot worden **overdragen naar de 3 volgende belastbare tijdperken**. Hierbij mogen per belastbaar tijdperk de voornoemde