

## Voor welke ingrepen?

### Enkel aanpassingen die worden uitgevoerd

- door geregistreerde aannemers
- aan woningen die ouder dan 5 jaar zijn

### De lening kan o.a. worden gebruikt voor:

- het plaatsen van dak-, vloer- en muurisolatie
- het plaatsen van ramen met hoogrendementsbeglazing
- het vervangen van een oude stookketel door een condensatieketel
- het plaatsen van zonneboiler (installatie van een systeem voor waterverwarming op zonne-energie)
- het plaatsen van warmteregeling op centrale verwarming d.m.v. thermostatische kranen of kamerthermostaat met tijdschakeling
- de installatie van een gaskachel of gasconvecteur (type HR+), het bedrag hiervoor geleend komt niet in aanmerking voor de interestbonificatie
- de uitvoering van een energieaudit

### Komen NIET in aanmerking

- het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen
- het plaatsen van geothermische warmtepompen
- energiebesparende maatregelen die worden uitgevoerd door doe-het-zelvers
- energiebesparende maatregelen in nieuwe woningen



## Meer informatie:



Lamstraat 113 - 9100 Sint-Niklaas  
T. 03 780 52 00  
E. [info@interwaas.be](mailto:info@interwaas.be)  
W. [www.interwaas.be](http://www.interwaas.be)

### Beveren

duurzaamheidsambtenaar  
Nele De Maeyer  
T. 03 750 16 25  
E. [nele.de.maeyer@beveren.be](mailto:nele.de.maeyer@beveren.be)  
OCMW Beveren  
Maja Bastiaenssen  
T. 03 750 46 74  
E. [maja.bastiaenssen@ocmwbeveren.be](mailto:maja.bastiaenssen@ocmwbeveren.be)

### Kruibeke

Dirk Van Puymbroeck  
T. 03 740 02 44  
E. [landbouw@kruibeke.be](mailto:landbouw@kruibeke.be)  
OCMW Kruibeke  
Riet Waltens  
T. 03 740 96 19  
E. [riet.waltens@ocmwkruibeke.be](mailto:riet.waltens@ocmwkruibeke.be)

### Lokeren

dienst Huisvesting  
T. 09 340 94 73  
E. [huisvesting@lokeren.be](mailto:huisvesting@lokeren.be)  
OCMW Lokeren  
Davy D'Hont  
T. 09 340 86 69  
E. [davy.d'hont@ocmw.lokeren.be](mailto:davy.d'hont@ocmw.lokeren.be)

### Sint-Gillis-Waas

dienst Welzijn  
T. 03 727 17 36  
E. [welzijn@sint-gillis-waas.be](mailto:welzijn@sint-gillis-waas.be)  
OCMW Sint-Gillis-Waas  
T. 03 727 14 52  
E. [info@ocmw-sint-gillis-waas.be](mailto:info@ocmw-sint-gillis-waas.be)

### Sint-Niklaas

Woonwinkel  
T. 03 760 91 99  
E. [woonwinkel@sint-niklaas.be](mailto:woonwinkel@sint-niklaas.be)  
E. [dirk.nevejans@ocmwsintniklaas.be](mailto:dirk.nevejans@ocmwsintniklaas.be)

### Stekene

duurzaamheidsambtenaar  
Ilse Huyghebaert  
T. 03 790 03 40  
E. [ilse.huyghebaert@stekene.be](mailto:ilse.huyghebaert@stekene.be)  
OCMW Stekene  
Gilles Verbeke  
T. 03 790 10 48  
E. [gilles.verbeke@ocmwstekene.be](mailto:gilles.verbeke@ocmwstekene.be)

### Temse

Marijke Spildooren  
T. 03 710 12 48  
E. [marijke.spildooren@temse.be](mailto:marijke.spildooren@temse.be)  
OCMW Temse  
Pascale Cleymans  
T. 03 710 25 43  
E. [pascale.cleymans@ocmwtemse.be](mailto:pascale.cleymans@ocmwtemse.be)

### Waasmunster

Wendy Copejans  
T. 052 46 95 18  
E. [premies@waasmunster.be](mailto:premies@waasmunster.be)  
OCMW Waasmunster  
Kathleen Heck  
T. 052 25 13 96  
E. [kathleen.heck@sociaalhuiswaasmunster.be](mailto:kathleen.heck@sociaalhuiswaasmunster.be)

Interwaas is het samenwerkingsverband voor streekontwikkeling van Beveren, Kruibeke, Lokeren, Sint-Gillis-Waas, Sint-Niklaas, Stekene, Temse en Waasmunster. Project in samenwerking met de Wase gemeenten en OCMW's en met steun van het Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost (FRGE).



V.U.: Bart Casier, directeur Interwaas, Lamstraat 113, 9100 Sint-Niklaas  
Vormgeving: Graffito

# betaal fors minder voor uw energiefactuur



## Leen aan max. 2 % (jpk) voor energiebesparingen aan uw woning

## Goed voor uw portemonnee, maar ook voor het milieu

Strengere winters hebben vaak onaangename neveneffecten zoals hoge energiefacturen. Waaslanders kunnen nu *zonder bijkomende kosten of verplichtingen aan een zeer lage interestvoet* een lening op afbetaling van maximaal 10.000 euro afsluiten voor energiebesparende aanpassingen aan hun woning. De lening kan worden gebruikt voor het plaatsen van dak-, vloer- en muurisolatie, het plaatsen van dubbel glas, het vervangen van een oude stookketel en het installeren van thermostatische kranen of kamerthermostaat.

Deze energiebesparende maatregelen zijn immers vaak duur en vragen grote investeringen. *Met wat u bespaart op uw energiefactuur, kunt u een deel van de maandelijkse lening terugbetalen.* Dankzij premies van de overheid en de fiscale aftrek van de energiebesparende maatregelen, verdient je de rest van de investering snel terug.

## Hoeveel?

- maximum € 10.000
- over een periode van maximum 5 jaar
- vaste interestvoet (jaarlijks kostenpercentage): 2%
- Onze lening is erkend als groene lening zodat we een interestkorting kunnen toepassen van 1,5% en je uiteindelijk **slechts 0,5%** interest zal betalen. Deze maatregel loopt nog tot minstens **eind 2011**.

Let op, geld lenen kost geld! Enkele voorbeelden:

| Ontleend bedrag | Periode | Aflossingen | Maandelijkse afbetaling | Interestlast* | Totale interestkorting | Bijkomende kosten |
|-----------------|---------|-------------|-------------------------|---------------|------------------------|-------------------|
| € 8.000         | 5 jaar  | 60          | € 140,16                | € 409,52      | € 370,14               | Geen              |
| € 5.000         | 3 jaar  | 36          | € 143,17                | € 154,24      | € 115,68               | Geen              |
| €10.000         | 5 jaar  | 60          | € 175,20                | € 511,91      | € 383,93               | Geen              |

\* Totale interestlast zonder korting over de periode van 5 jaar



## Andere voordelen: premies en fiscale aftrek

**Kom gerust langs bij Interwaas of in je gemeente (contactgegevens zie achterzijde folder) wanneer je hierover meer informatie wilt.** De overheid belooft energiebesparende maatregelen door premies en fiscale aftrek. Op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be) onderdeel publicaties vind je een overzicht van alle mogelijke voordelen. Je verliest deze premies of het recht op fiscale aftrek NIET wanneer je gebruik maakt van een goedkope energielening.

## Hoe een lening aanvragen?

Wil je graag je woning beter isoleren, maar heb je geen idee hoe hieraan te beginnen? Wil je graag een lening afsluiten, maar zie je op tegen de rompslomp? Kom dan langs bij Interwaas, bij voorkeur op maandagvoormiddag.

Of contacteer je gemeente. De contactgegevens van Interwaas en de gemeenten vind je op de achterzijde van deze folder.

We informeren u graag over welke energiebesparende maatregelen u het best neemt, op welke premies en fiscale aftrek u recht heeft en bekijken met u het aanvraagformulier voor een goedkope energielening. Besparen op uw energiefactuur is eenvoudiger dan u denkt.

### Carl Ivens uit Stekene getuigt:

*'We hadden eigenlijk niet gerekend op aanpassingen aan ons pas gekochte huis. Tot bleek dat ons dak dringend moest geïsoleerd en vernieuwd worden. Serieuze extra investeringen voor een jong gezin, zeker omdat ze onverwacht kwamen. Daarom zijn we heel blij dat we een goedkope energielening konden afsluiten. Interwaas heeft ons goed geïnformeerd en bijgestaan. De interestvoet was veel lager dan bij de bank, slechts 2% die we grotendeels (1,5%) terugkrijgen. Onze maandelijkse energiefactuur is intussen 20 tot 30% gedaald. Na verloop van tijd krijgen we nog ruim 1.000 euro premies (Eandis en Vlaamse dakisolatiepremie), kunnen we 30% van de kostprijs van de dakrenovatie recupereren (Vlaamse renovatiepremie) en kunnen we rekenen op een belastingvermindering voor 40% van onze investering. We hebben gekozen voor houtwolisolatie en houtvezelplaten als onderdak, zeer gebruiksvriendelijke en ecologische materialen.'*



## Voor wie?

Iedereen kan zich kandidaat stellen voor een goedkope energielening voor elke woning die dienst doet als hoofdblijfplaats op het grondgebied van het Waasland (*Beveren, Kruibeke, Lokeren, Sint-Gillis-Waas, Sint-Niklaas, Stekene, Temse en Waasmunster*)

Niet alleen eigenaars van een woning komen in aanmerking, ook voor huurwoningen kunnen oplossingen uitgewerkt worden.

### 10 % van alle leningen is voorbehouden voor

- mensen die in aanmerking komen voor verhoogde tegemoetkoming in het kader van de verplichte verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkering.
- mensen met een bruto gezinskomen niet hoger dan 14.369,04 euro verhoogd met 2.660,09 euro per persoon ten laste, deze bedragen worden jaarlijks geïndexeerd.
- mensen in schuldbemiddeling die hun energiefactuur niet kunnen betalen.
- mensen die het OCMW sociaal of budgettair begeleidt wegens betalingsmoeilijkheden voor de rekeningen voor gas en elektriciteit.

Zij hebben recht op extra sociale of technische begeleiding bij de verbouwingen. Interwaas kan bijvoorbeeld de aannemer helpen aanstellen, de werken opvolgen en de facturen controleren en betalen.